



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 297/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 26.09.2017

Noi, **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, având în vedere **cererea creditorului S.C.A. BOGDAN CIOTEA ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București - 021775, Str. Baicului, nr. 65-67, bl. 1, ap. 14, Sector 2, și titlul executoriu reprezentat de **Contract de asistență juridică nr. B051248/2014 /21.10.2014**, prin care debitoarea **STRATEGIC LAND S.R.L.**, cu sediul în București - 040207, Calea Serban Voda, nr. 225, Sector 4 și **WRIGHT Anthony Keith**, cu domiciliul în **MAREA BRITANIE, CARLSHALTON, FIELD GREEN HOUSE, FIELD GREEN, SANDHURST, KENT, TN 18 SNL**, posesor al pasaportului nr. 507176117, eliberat de autorități din Marea Britanie la data de 18.03.2012, cu valabilitate până la data de 18.07.2022, a fost obligată să achite creditorului suma de **45.250,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **15.350,76 Lei**, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 Noul Cod de procedură civilă, la data de 09.05.2017 s-a emis somatoria imobiliară pentru imobilul situat în București - 040207, Calea Serban Voda, nr. 225, Sector 4, proprietatea debitoarei SC STRATEGIC LAND SRL, compus din teren în suprafață de 5.314 mp din acte / 5.266 din măsurători și construcții compuse din: Magazie: 6mp. având nr. cadastral 202514 - C1; Magazie: 3mp. având nr. cadastral 202514 - C2; Garaj: 53mp. având nr. cadastral 202514 - C3; Clădire de birouri: 184 mp. având nr. cadastral 202514 - C4; Atelier: 497 mp având nr. cadastral 202514 - C5; Depozit: 166mp. având nr. cadastral 202514 - C6; Atelier: 528mp. având nr. cadastral 202514 - C7; Depozit: 417 mp. având nr. cadastral 202514 - C8; Atelier: 446mp având nr. cadastral 202514 - C9; Atelier: 410 mp. având nr. cadastral 202514 - C10; construcții intabulate în cartea funciara nr. 202514, urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conf. inch. nr. 32624.

Văzând că debitoarea nu a achitat suma datorată în termenul legal de **15 zile** de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București - 040207, Calea Serban Voda, nr. 225, Sector 4, proprietatea SC STRATEGIC LAND SRL, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 29.08.2017 de BUSINESS VALUATION, a stabilit ca: imobilul situat în București - 040207, Calea Serban Voda, nr. 225, Sector 4 se află în zona centrală a Bucureștiului, la nord de intrarea în Parcul Tineretului, accesul la proprietate fiind făcut din Calea Serban Voda și este compus din teren în suprafață de 5.314 mp din acte și 5.266 mp din măsurători, cu o suprafață construită la sol de 2.701 mp. compusă din: C1 Magazie - 6mp., C2 Magazie - 3mp., C3 Garaj - 53mp., C4 Clădire de birouri - 184 mp., C5 Atelier - 497 mp., C6 Depozit - 166mp., C7 Atelier - 528mp., C8 Depozit - 417 mp., C9 Atelier - 446mp., C10 Atelier - 410 mp., construcții ce se află în stare de degradare, fără gemuri, pereți cu tencuială cazută, acoperiș lipsă sau degradat.

Imobilul urmărit este grevat de un drept de suprafață notat în favoarea C.N.D. RESIDENCE INVESTMENT SRL și urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar.

Valoarea de circulație a imobilului situat în București - 040207, Calea Serban Voda, nr. 225, Sector 4, conform Raportului de evaluare, proprietatea SC STRATEGIC LAND SRL este de 14.916.276,34 Lei (prețul include tva)

La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de **13.10.2017, ora 15:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 040207, Calea Serban Voda, nr. 225, Sector 4, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de la care începe licitația este de 11.187.207,26 Lei (prețul include tva), reprezentând 75% din valoarea de circulație a imobilului.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 4 la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 4, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Noul Cod de procedură civilă, ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT și MARIAN PANAIT, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare mai sus menționat, iar în situația în care oferta de cumpărare este mai mică decât prețul de pornire al licitației termenul limită pentru depunerea acesteia însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pt cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

