



ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa **DDG Insolvency I.P.U.R.L.** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj, C.I.F. R027987796, **în calitate de lichidator judiciar al societății GROSS HANDEL ST IMPORT EXPORT S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Lăpușului, nr. 21, jud. Cluj, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj sub J12/654/1995, având CUI R07247386 desemnat în această calitate în baza hotărârii civile nr. 685/07.04.2014 pronunțată de către Tribunalul Specializat Cluj în dosarul cu nr. 134/1285/2014,

organizează licitație publică cu strigare pornind de la valoarea de 90% din valoarea bunurilor stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator tehnic judiciar, Șomlea Mihaela Rodica, pentru următoarele bunuri imobile:

1. Construcție extratabulară constând în casă de vacanță se desfășoară pe două niveluri cu structură pe fundații continue din beton simple și centuri din beton armat, pereți pe structură de lemn, planșeu din beton la parter, planșeu din lemn peste parter și mansardă, acoperiș tip mansardă. – valoare de piață conform Raportului de Evaluare – **20.545,40 euro (valoarea nu include TVA) și terenul aferent**
 - a. Teren intravilan în suprafață de 2.464 mp, înscris în CF 50094, nr. cadastral 4160/3/2, situat în localitatea Smida, comuna Beliș, jud. Cluj. Terenul are o formă aproape dreptunghiulară, beneficiind de ieșire la strada principală. În prezent, terenul are destinația de curți construcții și cale de acces către construcții. Terenul dispune de utilități: apă și energie electrică - valoare de piață conform Raportului de evaluare – **19.958 euro (valoarea nu include TVA).**

Menționăm faptul că, potrivit prevederilor **art. 292 alin. 2) lit. f** din Codul Fiscal și a normelor de aplicare, „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care



sunt construite, precum și a oricăror alte construcții.”, bunurile imobile ce fac obiectul prezentului anunț de vânzare sunt scutite de taxa pe valoare adăugată.

Licitatia va avea loc în data de **10.11.2017, ora 14:00**, la sediul lichidatorului judiciar **DDG INSOLVENCY I.P.U.R.L.** din Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj. În caz de neajudecare licitația se repetă în data de 17.11.2017, și în data de 24.11.2017 la aceeași oră. Descrierea bunurilor imobile și condițiile de participare la licitație sunt cuprinse în Caietul de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar la valoarea de 300 de lei.(Valoarea nu include TVA)

Documentația de înscriere la licitație și cautiunea vor trebui depuse cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației la sediul lichidatorului judiciar. Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: **0747-512508** .



DESCRIERE BUNURILE IMOBILE

