

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORILUI JUDECATORESC**

**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar executare nr. 1651/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emissa astazi 11.09.2017

Not, ADRIAN MOIANU, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditoarei S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A. (FOSTA EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.), cu sediul în București - 011428, Str. Porumbaru Emanoil, nr. 90-92, Sector 1, și titlurile executorii reprezentate de Contract de leasing nr. 080703437T/01 și Contract de leasing nr. 070803437C/04, prin care debitorul BUNEA Roxana-Maria, cu domiciliul în București - 012065, Aleea Sandu-Aledea Constantin, nr. 1, bl. 5, et. 4, ap. 15, Sector 1, a fost obligată să achite creditoarei suma de 58.165,56 lei debit și cheltuieli de executare aferente.

Pana la data prezentei s-a achitat suma totală de 22.459,55 lei.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ., la data de 14.05.2014, s-a întocmit procesul-verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în București - 012212, Str. Lugoj, nr. 12A, Sector 1, având CF: 222106 (pentru teren); 222106-C1 (pentru construcție) (nr. CF vechi: 65525), nr. cadastral vechi: 22574, imobil aflat în proprietatea debitoare BUNEA Roxana-Maria, compus din teren în suprafața de 176 mp, categoria de folosință curți/construcții, și construcție constând în garaj (cu caracter provizoriu), cu o suprafață construită la sol de 30 mp, conform informațiilor cuprinse în cartea funciară a imobilului. Pe terenul în cauză, în suprafața de 176 mp, mai este edificată o construcție cu regim de înălțime S+P+2+M având următoarele suprafețe: Ac subsol = 35,28 mp, Ac parter = 96,38 mp, Ac etaj 1 = 101,74 mp, Ac etaj 2 = 30,60 mp, Ac mansarda = 29,97 mp, neterminată, în stadiu „la roșu”, pentru care nu a fost întabulat dreptul de proprietate în cartea funciară, construcție care nu a făcut obiectul evaluării de către expert în prezenta cauză.

Vazând ca debitorul nu a achitat debitul și cheltuielile de executare, la data de 15.05.2014, s-a emis somatia imobiliară, debitorul neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliară a fost înscrisă în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1. Fata de neplata debitului către creditor s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București - 012212, Str. Lugoj, nr. 12A, Sector 1, proprietatea debitoare BUNEA Roxana-Maria, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 22.08.2017, a stabilit ca imobilul supus executării silite este reprezentat de terenul intravilan în suprafața de 176 mp și construcție - garaj cu Ac = 30 mp, nr. cadastral 222106 - teren și 222106-C1 - garaj, proprietate înscrisă în CF nr. 222106. Garajul nu a făcut obiectul evaluării acestuia fiind demolat în baza autorizăției de desființare nr. 324/10/L/36823/26.10.2007 și a procesului-verbal de recepție a lucrărilor de desființare.

Asupra imobilului supus executării silite, cu excepția somatei imobiliare notate în prezentul dosar de executare, mai sunt înscrise următoarele drepturi reale de garanție și sarcini: 1) drept de ipotecă în favoarea dlui DIACONESCU GHEORGHE, pentru suma de 70.000 Euro, cu termen de restituire la data de 31.12.2020, în aceeași monedă, în baza Actului notarial nr. 160 din 30.04.2013, emis de GELBIOIANA; 2) urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 56/2013, notată de către SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU pentru recuperarea sumei de 50.092,97 lei credit restant plus cheltuieli de executare silite, în favoarea creditorului S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.

Valoarea de piata a imobilului supus executarii silite, prezentat mai sus, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitoare! BUNEA Roxana-Maria, este de 412.929 lei (echivalentul sumei de 90.000 Euro).

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 03.11.2017, ora 11,00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 012212, Str. Lugoj, nr. 12A, Sector 1, reprezentat de terenul intravilan in suprafata de 176 mp, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 412.929 lei (echivalentul sumei de 90.000 Euro).

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Adrian Moianu din Bucuresti, Splaiul Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, la data si ora mentionate mai sus.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Adrian Moianu, avand C.I.F. RO 22343441, in contul de consemnari (cod IBAN) RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK - Agentia Victoria sau in contul de consemnari (cod IBAN) RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, 10% din pretul de pornire la licitatie.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC

AFISARE - INMANARE

Judecatoria Sector 1  
Primaria Sector 1

Afisar mobil

Creditoare:

S.C. MARTIN LEASING IFN  
(ROMANIA) S.A. (FOSTA  
EGNATIA LEASING  
ROMANIA IFN S.A.)  
BUNEA Roxana-Maria

Debitor:

DIACONESCU GHEORGHE  
S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.  
SCEP OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI  
ALEXANDRU

Birou executor judecatoresc

