



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NICULESCU DINU-MIHAI
București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053
Telefon\Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, E-mail: dinu.niculescu@gmail.com

Dosar executare nr. 83/2012

Data: 28.04.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053, posesor al legitimației nr. 905, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012, în baza dispozițiilor art. 504 C.proc.civ., văzând **titlul executoriu**: Bilet la ordin emis de S.C. CREDEO 2000 S.R.L. la data de 16.10.2007, în valoare de 2.038.234,64 lei și avalizat de Tudor Jana Crenguta, CNP 2600303400501 în temeiul căruia **debitorul TUDOR JANA CRENGUȚA, cu domiciliul în București, Str. Mihăileni, nr. 20, Sectorul 1** a fost obligat la plata sumei de **2.038.234,64 lei**, reprezentând creanța urmărită, la care se adaugă dobânzile calculate până la achitarea integrală plus cheltuieli de executare conform legii în valoare de **31.802,08 lei**, către **creditorii OTP Bank România S.A., cu sediul în București, str. Buzzești, nr. 66 - 68, Sectorul 1**,

Încheierea din data de 27.01.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în soluționarea Dosarului nr. 64578/299/2014 prin care s-a dispus **conexarea dosarului de executare nr. 941/2014 al B.E.J. Guli Constantin** (în care figurează **creditor Secapital S.a.R.L.**, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 475 din 27.04.2005) și al dosarului de executare nr. 1688/2014 al S.C.P.E.J. Dobra, Coșoreanu și Asociații (în care figurează **creditor Alpha Bank România S.A.**, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 442 din data de 20.02.2004 de NP Silvia Secula, astfel cum a fost modificat prin încheierea de rectificare nr. 16 din data de 03.04.2010 emisă de NP Silvia Secula), la prezentul dosar de executare;

Văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată din data 19.01.2009, luându-se măsura înscrierii acesteia la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Sector 1 și având în vedere că garantul ipotecar nu a achitat creditorilor urmăritori debitul în termenul stabilit,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **30.05.2017, ora 12:00**, la **Biroul Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan în suprafață de 420 mp din acte, respectiv în suprafață de 407 mp din măsurători și construcție edificată pe acesta, tip vilă cu regim de înălțime P+E+M cu suprafață construită la sol de 148.93 mp și suprafață construită desfășurată de 400 mp, situat în București, str. Mihăileni, nr. 20, Sectorul 1**, proprietatea garantului ipotecar.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciară nr. 201804 a loc. București - Sector 1 având nr. Cadastral 201804 și 201804-C1, și are înregistrate următoarele sarcini:

- Încheiere nr. 2348/23.02.2004 în baza Contract de Ipotecă nr. 442/20.02.2004 emis de BNP Enciu, Secula și Tataru se înscrie dreptul de ipoteca în favoarea Alpha Bank România S.A. Suc. Dorobanți, pentru sarcini: suma de 80.500 EUR, plus dobânzi aferente și interdicția de înstrăinare și grevare, privilegiu;

- Încheiere nr. 109116/19.01.2009 în baza Somație dosar executare nr. 6/2009, emisă în data de 19.01.2009 de CORPUL EXECUTORILOR BANCARI al Băncii Millennium S.A., pentru suma de 2.038.234,64 RON - Procesul verbal nr. 61/19.01.2009 emis de Banca Millennium S.A. - Corpul executorilor bancari;

- Încheiere nr. 64186/30.09.2014 - Somație dosar executare 941/2014, din 18.09.2014, emisă de BEJ Guli Constantin, Încheiere de încuviințare a urmăririi silite imobiliare pronunțată la data de 04.09.2014 în dosarul nr. 37800/299/2014 de Judecătoria Sectorului 1 - se notează urmărirea imobilului, conform dosar executare 941/2014 aflat pe rolul BEJ Guli Constantin, în vederea recuperării sumei de 68.286,86 LEI, suma compusă din 60.808,60 LEI reprezentând debit lei și 7.478,26 LEI reprezentând cheltuieli de executare, în favoarea Secapital SARL;

- Încheiere nr. 68097/15.10.2014 - În baza încheierii de încuviințare din data de 19.09.2014, pronunțată în dosar nr. 39265/299/2014 de către Judecătoria Sectorului 1, se notează urmărirea imobilului, conform dosar executare 1688/2014, aflat pe rolul SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații, în vederea recuperării următoarelor sume: 82.036,14 EUR și 12.294,09 LEI, în favoarea creditorului Alpha Bank România S.A.

Imobilul este evaluat la prețul de **1.200.000,00 RON** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Georgescu Mihnea în data de 30.01.2013.

Prețul de pornire al licitației este de 900.000 RON

"Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 Cod Procedură Civilă - "licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația."

Prețul nu este afectat de TVA.

Până la data licitației se pot prezenta oferte de cumpărare a imobilului, însoțite de o cauțiune în suma de **120.000,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de începere al licitației achitată în orice monedă într-unul din conturile **IBAN RO45BREL0002000629410101, cont de lei, IBAN RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, IBAN RO07BREL0002000659410300, cont de USD, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular Birou Executor Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Toate persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris despre intenția de participare la licitație la fax 021/569.54.43, email: dinu.niculescu@executorniculescu.ro, office@executorniculescu.ro sau la sediul biroului executorului judecătoresc din București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 9 exemplare și a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civilă.

Executor Judecătoresc

Niculescu Dinu Mihai

