



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 952/2012
Data 25.04.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, numit în circumscriptia Curtii de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A., CIF: RO 361820, J40/44/1991**, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1,
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- Încheierea nr. 23893/17.10.2012 emisă de OCPI SECTOR 5;
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RM22945070937/16.05.2012 garantat cu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 689/16.05.2008.**

Având în vedere faptul că debitoarea **SUCHIU Florentina**, cu domiciliul în București - 052328, Str. Tunsu Petre nr. 20, bl. E, sc. 2, ap. 43, Sector 5, datorează creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, creanța de **53.461,58 EUR (la cursul BNR din ziua plății) la data de 21.05.2012**, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitelor și suma de **10.428,20 Lei** reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu Proces verbal stabilire cheltuieli executare silită din data de 03.12.2012.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că în ziua de **15.05.2017, ora 11:00** va avea loc la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vânzarea prin licitație publică a imobilului având nr. cadastral 627/43, notat în Cartea Funciara cu nr. 28844, respectiv:

apartamentul nr. 43, compus din două camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 37.26 mp, împreună cu dreptul de coproprietate, în cota indiviză de 0.89% asupra părților și dependințelor comune ale imobilului care prin natură și destinația lor sunt în folosința tuturor proprietarilor, precum și cota indiviză de teren în folosință de 9.29 mp aferentă acestuia situat în București - 052328, Str. Tunsu Petre nr. 20, bl. E, sc. 2, et. 2, ap. 43, Sector 5, proprietatea debitoarei SUCHIU FLORENTINA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil vor prezenta oferte în scris până la data de 12.05.2017 ora 16:00.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației până la data de 12.05.2017 ora 16:00. Cautiunea se va depune în contul de consemnări **RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIRII**, pe seama și la dispoziția B.E.J.A., Dinu Ilie, Lupulescu Catalin-Gigel, Verdes Adriana-Mihaela, Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447.

Pret evaluare imobil: 99.000 Lei
Pret pornire licitație: 74.250 Lei

Executor Judecătoresc,
VERDES ADRIANA - MIHAELA

