



Dosar executare nr. 39/2017

Data: 23.08.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1,

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 11080 pronunțată în Ședința publică din data de 26.10.2015 de către Judecătoria Sector 2 București în dosarul nr. 4838/300/2014 și Decizia Civilă nr. 1697A pronunțată în Ședința publică din data de 03.05.2016 de către Tribunalul București - Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 4838/300/2014 în temeiul căruia debitorul TÂNASE Elena, cu domiciliul în București, B-dul. Camil Ressu nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 5, ap. 67, Sectorul 3 a fost obligat la plata către creditorul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI C.A. ROSETTI 25, cu sediul în București, Str. C.A. Rosetti, nr. 25, Sectorul 2 a sumei de 23.393,62 lei, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de 3.948,12 lei, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,**

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din o cameră, bucatărie, cămară în exclusivitate, baie, WC, terasă în cotă indiviză cu o suprafață utilă de 31,73 mp; cota indiviză de 0,85% din părțile și dependențele comune; teren aferent locuinței atribuit în folosință de 3,64 mp, situat în București, Str. C.A. Rosetti nr. 25, et. 2, ap. 27bis, Sectorul 2, înscris în Cartea Funciară nr. 226130-C1-U43 a loc. București - Sector 2 având nr. Cadastral 226130-C1-U43.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **30.06.2017**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 8555/18.06.2003 - Contract de Vânzare cumpărare nr. 3688 din 14.04.1997 emis de Apolodor S.A. - imobil deținut în baza Legii nr. 112/1995;
- Încheiere nr. 12745/18.08.2004 - Contract de ipotecă nr. 17374 - 127 bis din 03.08.2004 - întabulare drept de ipotecă pentru suma de 5.768 Euro în favoarea Consiliul General al Municipiului București;
- Încheiere nr. 9319/21.03.2012 - înscris sub semnătură privată adresa nr. 18 din 21.03.2012 emis de Asociația de Proprietari C.A. Rosetti nr. 25 - întabulare drept de ipotecă în valoare de 10.642,52 RON - ipotecă legală pentru sumele datorate cu titlu de cote de contribuție (privilegiu Asociației de proprietari), în favoarea Asociația de Proprietari C.A. Rosetti nr. 25;
- Încheiere nr. 53130/13.11.2013 - Act administrativ nr. 102 din 13.11.2013 emis de Asociația de proprietari C.A. Rosetti 25 - Întabulare drept de ipotecă legală în valoare de 11.578,21 RON, pentru sumele datorate cu titlu de cote de contribuție (privilegiul Asociației de proprietari), în favoarea Asociația de Proprietari C.A. Rosetti nr. 25;
- Încheiere nr. 3811/25.01.2016 - înscris sub semnătură privată nr. 2/2016 din 10.01.2016 emis de Asociația de Proprietari C.A. Rosetti nr. 25 - întabulare drept de ipotecă legală în valoare de 22.488,98 lei, în favoarea Asociația de Proprietari C.A. Rosetti nr. 25;
- Încheiere nr. 38685/30.06.2017 - înscris sub semnătură privată nr. 39/2017 din 28.06.2017 emis de BEJ Niculescu Dinu Mihai; Hotărâre judecătorească nr. 11784/301/2017 emis de Judecătoria Sectorului 3 - se notează cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 39/2017 B.E.J. Niculescu Dinu Mihai pentru recuperarea sumei de 23.393,62 lei reprezentând debit și 3.548,12 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului Asociația de Proprietari C.A. Rosetti nr. 25, sector 2, București

Imobilul este evaluat la prețul de **17.950,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 23.08.2017.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **27.09.2017**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 17.950,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 27.09.2017, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **1.795,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: dinu.niculescu@executorniculescu.ro, office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc. din București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare și a fost afișată astăzi, 23.08.2017, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

