



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 5

Dosar instanța 17099/302/2010

Dosar executare nr. 64/GE/2012

Data afisării: 03.04.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

2964
03.04.2017

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând **Incheierea de încuviințare din 09.11.2010, dată de Judecătoria Sector 5 în dos. nr. 17099/302/2010**, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra garantei ipotecare SC GS INVESTMENT SRL, CUI 14494770, cu sediul în București, str. Veseliei, nr.3-5, sector 5, în baza titlurilor executorii **contractele de credit nr. 32/11.02.2008, nr. 329/05.06.2007 si nr.319/01.06.2007 cu actele aditionale ulterioare si a contractelor de ipoteca cu incheierile de autentificare nr. 149/11.02.2008, nr.1483/25.09.2007 si nr. 923/25.06.2007** transcrise la Biroul de Carte Funciară a localitatii București, sectorul 5, până la concurența sumei datorate de debitorii SC DENIM INTERNATIONAL SRL, CUI 16544505 cu sediul în București, str. Salaj, nr. 1-3, sector 5 si **SC GEOMI TEXTILE FINISHING SRL, CUI 14846884** cu sediul în București, str. Veseliei, nr.3-5, sector 5 în valoare de **475.043,29 EUR + 82.287,63 lei**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către **creditoarea BRD –Groupe Societe Generale**, cu sediul în București, str. Biharia, nr.67-77, sector 1.

Văzând că la data de 23.05. 2012 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară a localitatii București, sectorul 5.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **27.04.2017 ora 15 :30** va avea loc la sediul **BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București**, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civilă, a imobilului format din:

- lot 1, compus din teren în suprafața totală de 494,65 mp si construcție depozit – etaj1, în suprafața construită de 300,30 mp, situat în București, str. Veseliei, nr.5, sector 5, înscris în CF nr.30808 a localitatii București, sector 5, cu nr. cadastral 7417/1
- clădire corp C, respectiv birouri si depozite în suprafața utilă de 567,36 mp, situat în București, str. Veseliei, nr.3-5, et.1, sector 5, înscris în CF nr.21558 a localitatii București, sector 5, cu nr. cadastral 804/14;1, aparținând garantei ipotecare SC GS INVESTMENT SRL, CUI 14494770, cu sediul în București, str. Veseliei, nr.3-5, sector 5.

Acest imobil are înregistrat următoarele sarcini în Cartile Funciare ale localitatii București, sector 5:

- în CF nr.30808
- Contractele de ipoteca cu incheierile de autentificare nr.1341/2006, nr.1483/2007, nr.1656/2007, 149/2008 si 1203/2008 de notar public de notar public Niculescu Alice Nicoleta – București cu drept de ipoteca în favoarea BRD Groupe Societe Generale SA ;
- Somație de plată din data de 23.05.2012 în favoarea BRD Groupe Societe Generale SA ;
- În CF nr.21558
- Contractele de ipoteca cu incheierile de autentificare nr.317/2004 de notar public Schuster Elena Mariana, 754/2005 de notar public Doru Crin Trifoi, 3924/2006 de notar public Ratiu Janina, 923/2007, 1656/2007, 149/2008 si 1203/2008 de notar public de notar public Niculescu Alice Nicoleta – București cu drept de ipoteca în favoarea BRD Groupe Societe Generale SA ;
- Somație de plată din data de 16.06.2011 emisă de BEJ Violeta Parvan în favoarea SC TRANE ROMANIA SRL ;
- Somație de plată din data de 23.05.2012 în favoarea BRD Groupe Societe Generale SA ;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Imobilul este evaluat la **1.401.000 lei**, conform raportului de evaluare din 01.10.2012.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 1.050.750 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 5 zile de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 8 (opt) exemplare.

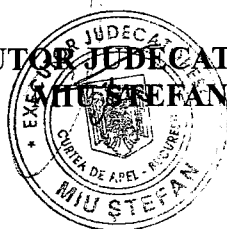
Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Sector 5 – București, Splaiul Independenței, nr.5, sector 4;
- Sediul Primăriei Sector 5 – București, Bd. Regina Elisabeta, nr.29-31, sector 5;
- Locul situării imobilului urmărit, sediul debitoarei SC GEOMI TEXTILE FINISHING SRL și a garantului ipotecar SC GS INVESTMENT SRL– București, str. Veseliei, nr. 3-5, sector 5;
- Locul situării imobilului urmărit – București, str. Veseliei, nr.3-5, et.1, sector 5;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul creditoarei – BRD GSG – București, str. Biharia, nr. 67-77, sector 1;
- Sediul BEJ Violeta Parvan – București, Bd. Corneliu Coposu, nr.5, bl.103, sc.3, et.2, ap.54, sector 3

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com