



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 2544/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisa astăzi 04.01.2017

Noi, ADRIAN MOIANU, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditoarei **BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.**, cu sediul în București - 010131, Str. Ion Brezoianu, nr. 31, et. 1,2 și mansarda, Sector 1, având CUI 11447021, și titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 698 din 26.11.2007 și Contract de ipoteca nr.698/2/26.11.2007 autentificat sub nr.2440 în data de 27.11.2007 de BNP Mircea Mihail și Cristian Mihail, prin care debitorii **S.C. MEDA EXIM 95 S.R.L.**, CIF: RO 8046500, J40/9431/1995, cu sediul în București - 061935, Str. Valea Argesului, nr. 8, bl. M23, sc. 1, ap. 65, Sector 6, și **CARASTATE (FOSTA FLORESCU) Georgeta**, cu domiciliul în București - 051733, Str. Lacul Plopului, nr. 7, bl. V20, sc. 4, et. 6, ap. 109, Sector 5, au fost obligați să achite creditoarei sumele de 73.792,63 Euro și 2.690,80 lei debit, precizate prin adresa nr. 18857/15.11.2016 comunicată de creditoare în dosarul de executare în cauză, la data prezentei publicații înregistrându-se o diferență de debit de 18.293,50 Euro și 2.690,80 lei, suma la care se adaugă cheltuielile de executare aferente, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

Procedura în prezentul dosar de executare a fost demarată de către executorul bancar **COSTOAIIE MARCEL**, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari ai Bancii Comerciale Carpatica S.A. și continuată de către subsemnatul, în temeiul art. 5 din Lg. 287/2011.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ., la data de 30.07.2013, s-a întocmit procesul-verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **București, str. Valea Argesului, nr. 8, bloc M23, scara 1, etaj 10, ap. 65, Sector 6, având CF: 221227-C1-U4 (nr. CF vechi: 37189), nr. cadastral/topografic 221227-C1-U4 (nr. cadastral vechi: 2180/65)**, imobil aflat în proprietatea debitoarei **CARASTATE (FOSTA FLORESCU) Georgeta**, compus din apartament cu două camere și dependințe + cota indiviză de 5,62 mp teren aferent în folosință.

Văzând că debitoarea nu a achitat debitul și cheltuielile de executare, la data de 31.07.2013 s-a emis somația imobiliară, debitoarea neachitând suma datorată în termen de **15 zile** de la primirea acesteia, somația a fost înscrisă în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Fata de neplata debitului către creditoare s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București, str. Valea Argesului, nr. 8, bloc M23, scara 1, etaj 10, ap. 65, Sector 6, proprietatea debitoarei **CARASTATE (FOSTA FLORESCU) Georgeta**, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 19.01.2016, a stabilit că apartamentul este compus din două camere și dependințe cu o suprafață utilă de 35,53, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, având cota indiviză de 5,62 mp. Proprietatea imobiliară este situată în cartierul Drumul Taberei. Construcția are regim de înălțime P+10E, iar apartamentul analizat se află la etajul 10. Blocul nu este termoizolat. Soluția constructivă aferentă este din beton armat și închideri din plăci prefabricate de beton și compartimentări interioare din b.c.a.; blocul are acoperiș tip terasă necirculabilă. Finisajele exterioare sunt medii și constau în tencuieli driscuite și zugrăveli decorative. Datorită faptului că s-a

realizat doar inspectia exterioara s-au considerat finisajele interioare ca fiind medii. Proprietatea beneficiaza de toate utilitatile de la municipalitate (apa, electricitate, canalizare si gaze); instalatiile apartamentului se presupun a fi intr-o stare buna.

Asupra imobilului sunt inscise urmatoarele sarcini: 1) drept de ipoteca in favoarea BANCII COMERCIALE CARPATICA S.A. – SUC. BUCURESTI UNIREA, conform contract de ipoteca autentificat sub nr. 2440 din 27.11.2007 (ce constituie titlu executoriu in prezentul dosar de executare), pentru suma de 137.000 Euro + dobanzi si costuri conform contractului de credit; 2) somatie nr. 25/1311 din 28.09.2011 emisa in dosarul nr. 192/2011 de EXECUTOR BANCAR COSTOAIIE MARCEL – BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A., pentru suma de 84.104,59 Euro + dobanzi si alte cheltuieli de executare; 3) somatie notata de subscrisul birou de executari in prezentul dosar de executare, pentru suma de 85.644,12 Euro debit si pentru suma de 11.536,16 lei cheltuieli de executare.

Valoarea de circulatie a imobilului supus executarii silite, prezentat mai sus, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitoare CARASTATE (FOSTA FLORESCU) Georgeta, este de **140.582 Lei** (echivalentul sumei de 31.000 EURO).

In data de 22.12.2016, ora 11,00, a avut loc primul termen de vanzare la licitatie publica a imobilului mai sus mentionat, data la care nu s-a prezentat niciun licitator, drept pentru care, in temeiul art. 509 Cod Proc. Civ., s-a fixat un nou termen de vanzare la licitatie pentru data de 17.02.2017, ora 11:00, cu scaderea pretului de pornire a licitatiei la valoarea de 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 17.02.2017, ora 11,00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Valea Argesului, nr. 8, bloc M23, scara 1, etaj 10, ap. 65, Sector 6, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

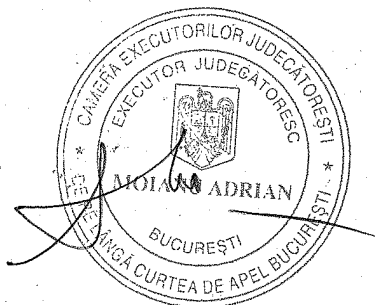
Pretul de la care incepe licitatia este de 105.436,50 lei.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Adrian Moianu din Bucuresti, Splaiul Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, la data si ora mentionate mai sus.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Adrian Moianu, avand C.I.F. RO 22343441, in contul de consemnari (cod IBAN) RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK – Agentia Victoria sau in contul de consemnari (cod IBAN) RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, 10% din pretul de pornire la licitatie.

Prin prezenta publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC



AFISARE – INMANARE

Judecatoria Sector 6

Primaria Sector 6

Afisare imobil

Creditoare: **BANCA COMERCIALA
CARPATICA S.A.**

Debitori: **CARASTATE (FOSTA
FLORESCU) Georgeta**

S.C. MEDA EXIM 95 S.R.L.

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC