

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi 31.07.2017

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de **25.08.2017, ora 11,00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 030212, Str. Stelea Spatarul, nr. 17, sc. B, et. 2, ap. 38, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 216589-C2-U43, în suprafața totală de 33,55 mp compus din doua camere și dependințe în suprafața utilă de 31,83 mp și logie în suprafața utilă de 1,72 mp, precum și cote parti comune 97/10000 și cote teren 498/100, potrivit informațiilor înscrise în cartea funciara a imobilului.**

Din Raportul expertizei tehnice întocmit de expert Basica Alexandru rezulta ca blocul în care se afla apartamentul nr.38, supus executării silite, este edificat în jurul anului 1937, cu sistem S+P+6E, situat în arealul de proprietate imobiliară de tip rezidențial cuprins între strazile bd. Corneliu Coposiu, str. Hristo Botev - bd. Carol I -bd. I.C.Brătianu. Blocul de locuințe are o structură de rezistență din pereti cu zidarie portanta din caramida, fiind alcatuit din doua scari, cu acces dintr-un hol comun, la parter. Apartamentul dispune de toate utilitățile: apa/canalizare, alimentare cu energie electrică, gaz metan și dispune de toate instalațiile aferente utilitatilor. Starea generală a apartamentului este buna.

Imobilul prezentat anterior se afla în proprietatea debitoarei ANGHELUȘ Ana Mihaela, cu domiciliul în București - 030212, Str. Stelea Spatarul, nr. 17, sc. B, et. 2, ap. 38, Sector 3, care datorează creditorului GRIGORE Ion, cu domiciliul în Sat Dobroesti - 077085, Str. Gral. Gheorghe Magheru, nr. 32, Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov, cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Frone N. Iulian în București, Intr. Dridu, nr.4, bl.26B, sc.1, ap.9, Sector1, suma de 10.800,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) debit, conform titlului executoriu reprezentat de Declarația notarială nr.1263 din data de 03.07.2013 a Biroului Notarial THEMIS, investita cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 3 prin Incheierea din data de 26.01.2015, precum și cheltuielile de executare.

Valoarea de circulație a imobilului supus executării silite, prezentat mai sus, conform Raportului expertizei tehnice întocmit de expert tehnic judiciar Basica Alexandru, proprietatea debitoarei **ANGHELUȘ Ana Mihaela, este de 163.060 lei (echivalent 35.700 Euro).** În data de 28.07.2017, ora 11,00, a avut loc primul termen de vânzare la licitație publică a imobilului mai sus menționat, data la care s-a prezentat un singur licitator, însă nefiind îndeplinite dispozițiile art.846 alin.8 CPC, s-a fixat un nou termen de vânzare la licitație pentru **data de 25.08.2017, ora 11,00** și în continuare, cu scăderea prețului de pornire a licitației la valoarea de 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

În conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., în cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera prețul de la care începe licitația.

Asupra imobilului situat în **București - 030212, Str. Stelea Spatarul, nr. 17, sc. B,**



et. 2, ap. 38, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 216589-C2-U43, cu excepția urmării imobiliare notate în prezentul dosar executiune, a mai fost notat, conform extrasului de carte funciara nr. 24590/14.04.2017 somată transcrisă sub nr.6473 din 02.02.2016 de la B.E.J.A. NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN-GABRIEL în dosarul de executare nr.78/2012.

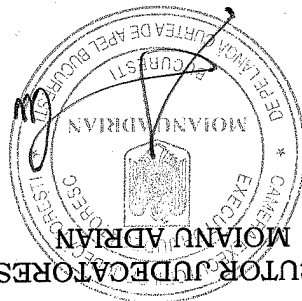
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și arătată la data de 31.07.2017 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, comunicată cu mențiunea de afișare la Primăria Sectorului 3 București, Judecătoria Sectorului 3 București și la Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3 București, precum și la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul România Liberă și pe pagina de internet Registrul Executori.ro.
Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, loc și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Prețul de la care începe licitația este de 122.295 lei.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consimeneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări (cod IBAN) **RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK S.A. - Agenția Victoria** sau în contul IBAN **RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.
În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preempsiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC



AFIȘARE - ÎNMANARE

- Judecătoria Sector 3 București
- Primăria Sectorului 3 București
- Direcția de Impozite și Taxe Locale
Sector 3 București

- Afișare imobil
- Creditor: **GRIGORE Ion**
- Debitor: **ANGHELUS Ana Mihaela**

- B.E.J.A. NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI
DIMACHE VALENTIN-GABRIEL

- **B.E.J. Adrian Moianu**