



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Dosar nr. 2/2016
Nr. 22/2016/09.03.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2/2016 din 09.03.2017

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012.

Având în vedere executarea silită imobiliară:

ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Birou Executor Judecătoresc Dima Ilie, sub nr. 2/2016, având ca parti:

creditoarea: BRD – GSG SA – reprezentată prin Departamentul Risc Retail Directia Retail Collection, cu sediul în București, str. Biharia nr. 67-77, sector 1 și

garantul ipotecar PERSUNARU CORNELIU, cu domiciliul în București, str. Ariesul Mare, nr. 7, bl. 31, sc. 2, et. 4, ap. 19, sector 6;

Văzând că, a fost emisă somația de plată nr. 2/2016/11.01.2016 în suma de **42.943,51 eur** (compusă din 40.264,48 eur - credit, 1.747,16 eur – dobânzi, 487,46 eur-dobânzi penalizatoare și 444,41 eur - comisioane, credit restant la contractual de credit nr. 14566/24.11.2006 și **30.036,11 eur** (compusă din 28.596,00 eur-credit, 843,57 eur- dobânzi, 280,95 eur- dobânzi penalizatoare, 315,59 eur –comisioane credit restant la contractual de credit nr. 6890/14.12.2007, plus cheltuielile de executare, luându-se măsura notării acestora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6;

Având în vedere că, garanții ipotecari nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare, având încheierea de investire a instanței judecătorești și încheierea de încuviințare a executării silite din 11.01.2016,

➤ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: contractul de ipoteca, autentificat sub nr. 2090/24.11.2006 la BNP Monica Pop, accesoriu la contractul de credit nr. 14566/24.11.2006, contractul de ipoteca, autentificat sub nr. 3157/14.12.2007 la BNP Monica Pop, accesoriu la contractul de credit nr. 6890/14.12.2007.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 07.04.2017, ora 11,00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din București, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, se va vinde la licitație publică bunul imobil: **Apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața utilă de 60,87 mp. (60,85 mp. din măsurători) și o suprafața totală de 64,83 mp., din cota indiviză de 2,28% din părțile comune ale întregului imobil (bloc) care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate perpetua și fortată precum și din cota indiviză de 20,74 mp. teren situat sub construcție, situat în București, str. Brașov nr. 30, bl. D6, sc. 4, et. 4, ap. 39, sector 6, înscris în CF nr. 222353-C1-U6 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. vechi 60696, sub nr. cadastral vechi 2293/39), având număr cadastral 222353-C1-U6, a Sectorului 6 București, proprietatea debitorului ipotecar PERSUNARU CORNELIU,**

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare este în suma de 52.900,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației);

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contract de ipoteca autentificat sub nr. 2090/24.11.2006 la BNP Monica Pop și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3157/14.12.2007 la BNP Monica Pop; somația de plată nr. 2/2016 din 11.01.2016, emisă de B.E.J. Dima Ilie, în favoarea BRD GSG SA;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

CONDITII PRIVIND DESFASURAREA LICITATIE

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere sunt invitate să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON și RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agenția Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării în original.
- Creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de 10% prevăzută de art. 844, alin. 1 N.C.Pr.C.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscriserii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi la reluarea licitației pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
- Vânzarea la licitație se face în mod public, separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate.
- În cazul în care nu se obține prețul de început al licitației, vânzarea imobilului se va amana la un alt termen, în care prețul va fi de 75% din prețul de început la primei licitații.
- După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, iar recipisa în original va fi depusă la dosarul de executare.
- Eliberarea actului de adjudecare se face numai după achitarea integrală a pretului și după expirarea termenului de 15 zile, acesta constituind titlul de proprietate, iar OCPI va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia (cumpărătorul suportă toate taxele transferului de proprietate, de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară).
- În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.
- Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.Pr.Civ. publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul Ziarul Financiar.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 9 exemplare (având fiecare câte 2 pagini) și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 09.03.2017;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc părțile – la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DIMA ILIE