

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC  
CERBULESCU CONSTANTIN  
DR.TR.SEVERIN, Str. Independentei, nr. 1B,  
Dosar Nr. 147 E/2011**

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de **21 NOIEMBRIE 2017** orele **12:00**, la sediul biroului executorului judecatoresc **CERBULESCU CONSTANTIN** din **Dr.T.Severin, str. Independentii, nr.1 B** judetul **Mehedinti**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

**TEREN CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 330 MP; CONSTRUCTIE C1 – Locuinta compusa din 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, DEPOZIT MAGAZIN, in suprafata utila de 123,23 mp, suprafata construita de 153,87 mp si C2 - in struct.P+E: Parter compus din DORMITOR,DEBARA,HOL, BUCATARIE, Etaj – compus din: BAIE, HOL ,BUCATARIE , SUFRAGERIE, cu suprafata utila de 60,66 mp, BECI, in suprafata de 25,67 mp, BALCON, in suprafata de 8,82 mp.**

situat in municipiului **Dr.Tr.Severin, str. Traian, nr. 8A, judetul Mehedinti** proprietatea debitorilor garanti **Bogdan Nicolae si Bogdan Elena.**

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoare impotriva debitorilor **SC Bogdan Prod Com SRL, Bogdan Nicolae si Bogdan Elena, cu domiciliul in Dr.Tr.Severin str. Traian, nr. 8A, Judetul Mehedinti.**

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantelor stabilite prin titlurile executorii: **Contracte de credite nr. 362 si 363/ 01-04.09.2008, garantate cu Contract de ipoteca nr. 2127/20.08.2007, de creditoarea BRD – GSG Dr.Tr.Severin judetul Mehedinti.**

Imobilul supus vanzarii - se afla in zona semi-centrala a municipiului **Tr.Severin** cu vecinii: la **N.-str. Traian; la S.- proprietatea fam. Lupu; la E.- propr fam. Patrascu si la V. – proprietatea fam. Cioaca , compus din: C1. constructie din anul 1929, renovata in anul 2004; C2 - constructie executata in jurul anului 2000, pe un parter existent, avand: la parter doua incaperi si casa scarii; la etaj –una incapere si casa scarii si la mansarda sapte incaperi, avand in total o suprafata utila de **175,17 mp; teren in cota 1/2, notat CF 50806, asa cum reiese din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat.****

Pretul de la care porneste licitatia este de **382.852 lei** adica **75 %** din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « **LIBER DE SARCINI** »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la CEC o cautiune de **10 % din pretul de la care porneste licitatia.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi **20.10.2017..**

**Executor Judecatoresc  
CERBULESCU CONSTANTIN**

