



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar executare nr. 4027/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisa astăzi 26.06.2017

Noi, ADRIAN MOIANU, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditoarei S.C. **MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A. (FOSTA EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.)**, cu sediul în București - 011428, Str. Porumbaru Emanoil, nr. 90-92, Sector 1, și titlul executoriu reprezentat de Contract de leasing nr. 030702172C/02, prin care debitoarea **IORDACHE DANA FELICIA**, cu domiciliul în București - 030675, Str. Matei Basarab, nr. 88, bl. L 116, sc. B, et. 1, ap. 18, Sector 3, a fost obligată să achite creditoarei suma de **44.306,04 lei debit**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare aferente, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ., la data de 07.10.2016, s-a întocmit procesul-verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **București - 030675, Str. Matei Basarab, nr. 88, bl. L 116, sc. B, et. 1, ap. 18, Sector 3**, imobil aflat în proprietatea debitoarei **IORDACHE Dana Felicia**, reprezentat de **apartament compus din două camere, dependințe și două logii; cu o suprafață totală de 67,67 mp + cota indiviză de 1,877% din dependințele comune; teren în folosință 24,78 mp (cota indiviză); având nr. CF vechi: 92456 - BUCUREȘTI, nr. cadastral/nr. topografic: 221202-C1-U39 (nr. cadastral vechi: 5167/18), carte funciara colectivă: 23519.**

Văzând că debitoarea nu a achitat debitul și cheltuielile de executare, la data de 10.10.2016, s-a emis somația imobiliară, debitoarea neachitând suma datorată în termen de **15 zile** de la primirea acesteia, somația a fost înscrisă în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3.

Fata de neplata debitului către creditoare s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în **București - 030675, Str. Matei Basarab, nr. 88, bl. L 116, sc. B, et. 1, ap. 18, Sector 3**, proprietatea debitoarei **IORDACHE DANA FELICIA**, care prin Raportul de evaluare efectuat în mai 2017, a stabilit că imobilul apartament compus din două camere, confort I, în suprafață de 67,67 mp, cu două balcoane, din acte și măsurători, este situat într-un bloc de locuințe de P+4E, construit în 1999 – 2000. Imobilul se află amplasat pe str. Matei Basarab la nr. 88, zona de amplasare cuprinzând blocuri cu regim de înălțime P+4E până la intersecția cu str. Delea Nouă de unde către Piața Muncii blocurile de aliniament sunt de tip P+8. Blocul are bransament la gaze și restul utilităților publice, apartamentul 18 are contor individual de bransare la gaze, așa cum a rezultat în urma inspecției. Accesul – pe scări fără lift; pe nivel sunt 4 apartamente. Finisajele interioare: nu se cunosc, inspecția interioară nu a fost posibilă.

Asupra imobilului, cu excepția somației imobiliare notate în prezentul dosar executiv, au mai fost înscrise următoarele drepturi reale de garanție și sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 71790/13.10.2016: 1) drept de ipotecă în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM – SUCURSALA BUCUREȘTI, pentru suma de 63.750 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului, în temeiul Contractului de ipotecă nr. 1311 din 22.07.2009, emis de NP FLORENTINA MARINESCU; 2) drept de somație nr. 605.1 din 15.11.2011, emisă de EXECUTOR BANCAR TUDORACHE CĂTĂLIN ANDREI – CORPUL EXECUTORILOR BANCARI PROCREDIT BANK S.A. – DOSAR EXECUTARE NR.

605/2010, pentru suma de 44.334,18 lei; 3) somație în favoarea S.C. BANCPOST S.A. pentru suma de 250.712 lei, notată de EXECUTOR JUDECĂTORESC DOBRA NARCIS CONSTANTIN (în prezent S.C.P.E.J. DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII), în dosarul de executare nr. 1943/2012.

Valoarea de piață a imobilului supus executării silite, prezentat mai sus, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitoarei IORDACHE DANA FELICIA, este de **387.456 lei (85.000 EURO)**.

Prin prezenta se aduce la cunostința generală că în data de 11.08.2017, ora 12,00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Matei Basarab, nr. 88, bl. L 116, sc. B, et. 1, ap. 18, Sector 3, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

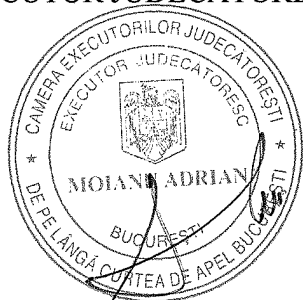
Pretul de la care începe licitația este de 387.456 lei.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna pe seama și la dispoziția **Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu**, având **C.I.F. RO 22343441**, în contul de consemnări (cod IBAN) **RO74 CECE B504 71RO N000 0000**, deschis la **CEC BANK – Agentia Victoria** sau în contul de consemnări (cod IBAN) **RO83 BREL 0002 0005 5838 0100**, deschis la **LIBRA BANK**, 10% din pretul de pornire la licitație.

Prin prezenta publicație de vânzare imobiliară se aduce la cunostința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să înștiințeze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE – INMANARE

Judecătoria Sector 3

Primăria Sector 3

Afisare imobil

Creditoare: **S.C. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A. (FOSTA EGNATIA LEASING ROMANIA IFN S.A.)**

Debitoare: **IORDACHE DANA FELICIA**

ING BANK N.V. AMSTERDAM

PROCREDIT BANK S.A.

BANCPOST S.A.

S.C.P.E.J. DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII

B.E.J. MOIANU ADRIAN