



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	15436
Ziua	30
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2496-Arcus

Adresa: Arcus

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1549,1548,1551,1547/ 2	Din acte: -; Masurata:7.600	identic cu tarla 21 nr.cad. 160/5

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
4534 / 14.08.2002			
Contract de vanzare-cumparare nr. 2509/2002, emis de NP Szen Maria			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	1) SOCIETATEA COMERCIALA " TRANSKURIER" S.R.L SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 2496-Arcus)
10931 / 03.10.2006			
Contract de ipoteca nr. 2319/2006, emis de NP Domokos Erno			
B2	interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 2496-Arcus)
6442 / 17.04.2007			
Contract de ipoteca nr. 153/2007, emis de NP Domokos Erno Attila			
B3	interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare	1) BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ- SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 2496-Arcus)
19544 / 02.10.2007			
Contract de ipoteca nr. 1633/2007, emis de NP Domokos Erno Attila			
B4	interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare	1) BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ- SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 2496-Arcus)
145 / 07.01.2008			
Contract de ipoteca nr. 2486/2007			
B5	interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 2496-Arcus)
6332 / 25.03.2010			
Act notarial nr. contract de ipotecă 926, din 24.03.2010, emis de BNP DOMOKOS ERNŐ ATTILA			
B6	se notează Interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini			Observatii / Referinte
10931 / 03.10.2006			
Contract de ipoteca nr. 2319/2006, emis de NP Domokos Erno Attila			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 460.000,00 / EUR, si dobanda de 10%/an indexabila	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 2496-Arcus)
6442 / 17.04.2007			
Contract de ipoteca nr. 153/2007, emis de NP Domokos Erno Attila			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 249.200,00 / EUR, si dobandile aferente de 8,50% pe an indexabila	1) BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ- SUCURSALA SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 2496-Arcus)

19544 / 02.10.2007		
Contract de ipoteca nr. 1633/2007, emis de NP Domokos Erno-Attila		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 320.000,00 / EUR, si dobanda de 8,50% pe <i>an indexabila</i>	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ- SUCURSALA SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 2496-Arcus)
145 / 07.01.2008		
Contract de ipoteca nr. 2486/2007		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 262.150,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ- SUCURSALA SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 2496-Arcus)
6332 / 25.03.2010		
Act notarial nr. contract de ipotecă 926, din 24.03.2010, emis de BNP DOMOKOS ERNŐ ATTILA		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 160.000,00 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - SUCURSALA SF.GHEORGHE	de rang V



sit.inainte de dezmembrare			situatia dupa dezmembrare			
C.F.	Nr.top.	S. mp.	P.nr.	top.nou	S. mp.	Observatii
4 ARCUS	1545 1546	29851 5755	1	1545/1	1000	T.P.17214/26194
			2	1545/2	2200	T.P.17214/26193
			3	1545/3	2900	T.P.17211/25827
			4	1545/4	3500	T.P.17209/25669
			5	1545/5	3600	T.P.17166/27869
			6	1545/6	2800	T.P.17206/25399
			7	1545/7	2900	T.P.17206/25383
			8	1545/8	3000	T.P.17206/25374
			9	1545/9	4073	T.P.17206/25375
			10	1545/10 1546	3878 5755	cu situatia c.f. neschimbat
402 ARCUS	1547	3467	1	1547/1	1727	T.P.17206/25375
			2	1547/2	1740	T.P.17210/25712
TOTAL		39073			39073	

Nr. top 1549
S=200 mp.

C.F. 691
Nr. top 1551
S=2.722 mp.

C.F. 404
Nr. top 1548
S=2.938 mp.

C.F. 407
Nr. top 1547
S=3.1467 mp.

PARCELA 9
Nr. top nou 1545/9
S=4.073 mp.

PARCELA 8
Nr. top nou 1545/8
S=3.000 mp.

PARCELA 7
Nr. top nou 1545/7
S=2.900 mp.

PARCELA 6
Nr. top nou 1545/6
S=2.800 mp.

PARCELA 5
Nr. top nou 1545/5
S=3.600 mp.

PARCELA 4
Nr. top nou 1545/4
S=3.500 mp.

PARCELA 2
Nr. top nou 1545/2
S=2.200 mp.

PARCELA 1
Nr. top nou 1545/1
S=1.000 mp.

PARCELA 2
Nr. top nou 1547/2
S=1.740 mp.

PARCELA 1
Nr. top nou 1547/1
S=1.727 mp.

C.F. nr. 4
Nr. top 1545 S=29.851 mp.
Nr. top 1546 S=5.755 mp.
S=35.606 mp.

Legenda:

- linii C.F.
- linii de dezmembrare
- incinta conform T.P.

PLAN DE SITUATIE SI DEZMEMBRARE

Scara 1:2000

privind terenurile agricole situate in extravilanul localitatii Arcus, zona „Folyam” cuprinse in titlurile de proprietate nr. 17214/26194, 17214/26193, 17211/26827, 17209/25669, 17166/27869, 17206/25399, 17206/25383, 17206/25374, 17206/25710/25712, emise de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

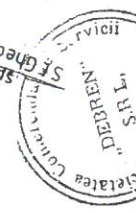
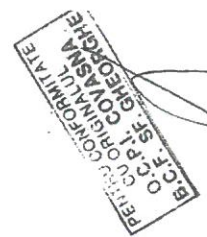


VIZAT INREGISTRAT L
IOACHIM SILVIU
Primarul comunei Valea Crisului

16-07-2007

PARCELA 9, cu nr.top. nou 1545/9 cu suprafata de 4073 mp. si PARCELA nr.top.nou 1547/1 de 1727 mp., in suprafata totala de 5800 mp., formeaza u corp de avere, se va unifica in C.F., reprezentata si este identic cu terenul prin proprietate de Barabas A. Andras si Barabas A. Zoltan prin reconstituirea ai de proprietate, conform cu Titlul de proprietate nr.17206/25375 din 30.03.2007.

NOTA: Prezenta s-a inlocuit avand la baza masuratorile topo-schiu de pu pozitie.



S.C. DEBEN S.R.L. DENUMIREA. Identificare teren
S.C. DEBEN S.R.L. DENUMIREA. Identificare teren

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Arcus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1549,1548,1551,1547/ 2	7.600	identic cu tarla 21 nr.cad. 160/5

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:200	-	-	1549	teren de constructie
2	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:2.938	-	-	1548	teren de constructie
3	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:2.722	-	-	1551	teren de constructie
4	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.740	-	-	1547/2	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C61597/30-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

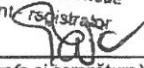
Data soluționării,
31/05/2016

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,
Pădure Laura
Censitar

Data eliberării,

____/____/____

Paic Mariana-Cornelia
asistent registrator

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

