



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC  
IVANCIU GEORGE ADRIAN**

Bucuresti-040011, Splaiul Independentei nr.2J, et.3, ap.16, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: [contact@executaresilita.net](mailto:contact@executaresilita.net) [www.executaresilita.net](http://www.executaresilita.net)

Dosar nr.177/2017  
Data:11.09.2017

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand toate datele de identificare in anet,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in **data de 06.10.2017, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivanciu George Adrian, din Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 2J, et. 3, ap. 16, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2B, et. 8, ap. 30, sector 3, Bucuresti, in scris in C.F. nr. 219060-C1-U122, nr. cadastral 219060-C1-U122**, compus din doua camere si dependinte + terasa de 20,64 m.p., cu cota indiviza din partile comune de 24,89 m.p. si cu teren cota indiviza cu suprafata de 14,64 m.p. in concesiune(2,17%), cu o suprafata totala utila de 116,25 m.p., la **pretul de 169.000,00 Euro echivalent 777.000,00 Lei**, proprietatea debitoare S.C. Geyer & Buchegger Real Estate Grup S.R.L., CIF: 17239178, cu sediul in str. Oltului nr. 15A, spatiu comercial nr. 7, cam. 1, parter, or. Buftea, jud. Ilfov, care datoreaza creditoarei S.C. Christian '76 Tour S.R.L., CIF: RO 9617078, cu sediul in str. Dr. Staicovici nr. 3, Opera Center II, et. 5, sector 5, Bucuresti, suma de 90% \* 189.703,26 Lei, adica 170.732,93 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr.20113/16.11.2016 pronuntata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti, precum si cheltuieli de executare in valoare de 64.040,30 Lei.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza la suma de 169.000,00 Euro echivalent 777.000,00 Lei, de catre expertul judiciar Bulat Dan Catalin, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul BEJ, al DITL Sector 3 Bucuresti, la locul unde se afla situat imobilul si la Judecatoria Buftea, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la locul, data si ora stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei. Consemnarea garantiei se va face in contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia subsemnatului executor judecatoresc, cu indicarea numarului prezentului dosar executional.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, decat doar pentru a completa, daca este cazul, diferenta dintre valoarea dreptului lor si cea a garantiei de participare la licitatie.

**Executor judecatoresc,  
Ivanciu George Adrian**

