



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Dobra, Coșoreanu & Asociații**

B-dul Libertății nr. 20-22, bloc 102, parter-mezanin, sector 5, București; CIF: RO 31134096
Tel: +40 214 689 232, +40 213 224 286; Fax: +40 214 689 399, +40 213 224 287
e-mail: office@executaresilita.ro; web: www.executaresilita.ro



Dosar executare nr. 1426/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1426/03 IULIE 2017

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **30 AUGUST 2017, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în București, str. Frasinului nr. 8, sector 1, identificat cu nr. cadastral 215066, întabulat în Cartea Funciară nr. 215066 a Sectorului 1 București, compus din teren în suprafață de 300 mp din acte (289 mp din măsurătorile cadastrale) și construcția edificată pe acesta C1 (P+1E+M) în suprafață construită la sol de 173 mp formată din parter = sufragerie, bucătărie, baie, hol, casa scării, terasa de 32,56 mp, cu o suprafață utilă de 107,33 mp, având suprafața totală de 139,89 mp, etaj = dormitor, dormitor, cameră de studio, baie, hol, casa scării, terasa de 36,08 mp, cu o suprafață utilă de 107,83 mp, având suprafața totală de 143,91 mp și mansarda = dormitor, birou spațiu recreere, casa scării, terasă de 29,04 mp, cu o suprafață utilă de 111,82 mp, având suprafața totală de 140,86 mp, , (identificarea și descrierea imobilului, conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare), proprietatea debitorului **DUMITRU VIOREL**, cu domiciliul în București, Drumul Gării nr. 8, sector 1, conform adresă INEP înregistrată sub nr. 864/13.02.2012.**

Licitația începe de la suma de 666.000 lei, reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Judiciar Hobjila Simona Norina.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlului executoriu reprezentat de contractul de facilitare de credit nr. 0599983/08.08.2008 împreună cu actul adițional nr. 1/28.01.2010;
2. cererii de începere a executării silite a creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. – SUCURSALA DOROBANTI, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, reprezentat convențional prin avocat conform împuternicire serie B 494207/19.12.2011;
3. Încheierii din data de 26.01.2012, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosarul nr. 430/303/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Încheierii din data de 11.04.2012, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul nr. 10998/299/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită;

5. procesului verbal întocmit în data de 03 iulie 2017, ora 10:00, în temeiul art. 371⁷ din Codul de Procedură Civilă.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 5 (cinci) pagini în 10 (zece) exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. – SUCURSALA DOROBANTI, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1,
- ✓ două exemplare vor fi comunicate debitorului DUMITRU VIOREL, atât la domiciliul din București, Drumul Gării nr. 8, sector 1, cât și la locul imobilului ce face obiectul urmăririi din București, str. Frasinului nr. 8, sector 1,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului chirografar VADUVA FLORENTINA, cu domiciliul în București, str. Tămășoia nr. 10, sector 5,
- ✓ un exemplar va fi comunicat S.C.P.E.J. IGPV, cu sediul în București, Calea Călărașilor nr. 176, bl. 59, sc. C, ap. 32, sector 3,
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Sectorului 1 București, Primăria Sectorului 1 București, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executaresilita.ro, al S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.registruexecutari.ro, al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

ANEXA I

CARTE FUNCARA NR. 215066 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	49104
Ziua	28
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Frasinului, nr. 8

Nr. CF vechi: 55317
Nr. cadastral vechi: 20348

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	215066	Din acte: 289; Masurata: 289	TEREN IN PROPRIETATE

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	215066-C1	Bucuresti Sectorul 1, Strada Frasinului, nr. 8	Descriere: LOCUINTA P+E+M CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 173 MP;

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
14112 / 12.08.2005	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 919, din 27.05.1999, emis de B.N.P. POPPER CONSTANTA, TITLU PROPRIETATE nr. 22390/1/24.11.2003 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARAREIMPROPRIETARIRE, cota actuala 1 / 1	A1
1 DUMITRU VIOREL, ncasatorit	
891099 / 28.06.2007	
AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 167/10/F/3644, din 05.08.2004, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1	
B2 NOTARE, drept de DESFIINTARE CONSTRUCTIE, Cota: 1/1, dobandit prin DESFIINTARE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 DUMITRU VIOREL, cu privire la Locuinta Parter, corpurile A+B, anexe	
AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1120/30 F/7721, din 20.07.2006, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/03.04.2007 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; DOSAR CADASTRU nr. 891099/28.06.2007 emis de O.C.P.I. - BUCUREȘTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 DUMITRU VIOREL, asupra constructie P+E+M	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
368367 / 08.08.2008	
ADRESA nr. 2489, din 19.07.2008, emis de VOLKSBANK, CONTRACT GARANTIE IMOBILIARA nr. 3317/08.08.2008 emis de BNP TOTIS ANDREIA MURA;	
C2 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 425.120,00 / EUR, Sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma 425.120 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare	A1, A1.1
1 ALPHA BANK ROMANIA SA, AGENTIA PIATA CHIBRIT	
124981 / 29.01.2010	
ACT ADDITIONAL nr. 122, din 28.01.2010, emis de BNP MOCANU ILINCA	
C4 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 435.084,53 / EUR, Sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma 435.084,53 EURO (din care 9.964,53 EURO reprezinta valoare majorata) si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti	A1, A1.1
1 ALPHA BANK ROMANIA SA PRIN AG.CHIBRIT	

10634 / 06.03.2012	Somatie nr. 1426/2011, din 02.03.2012, emis de BEJ Dobra , Cosoreanu & Dobra	
C5	se noteaza somatie pentru suma de 1.587.797,57euro + 94424,80LEI avand ca debitor pe Dumitru Viorel	A1, A1.1
	1 ALPHA BANK ROMANIA SA, Sucursala Dorobanti	-
21868 / 03.05.2012	Somatie nr. 1426/2011, din 02.05.2012, emis de BEJ DOBRA, COSOREANU & DOBRA	
C7	se noteaza somatie pentru suma de 504153,90 euro+35119,43 lei, avand pe debitor DUMITRU VIOREL	A1, A1.1
	1 ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA DOROBANTI	-
15179 / 10.03.2014	Somatie nr. 27/2012, din 10.03.2014, emis de BEJ POPA MIHAIL	
C8	Potrivit art.821, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 12.12.2013, pronuntata in dosar nr.45485/299/2013 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.27/2012 aflat pe rolul B.E.J Popa Mihail, la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA), S.A. pentru debit in valoare de 330.094,88 eur lei debit existent si 20.243,66 lei cheltuieli de executare	A1, A1.1

ANEXA II

FISA IN SPECTIE- VILA P+E+M			
DESTINATIA RAPORT		EXECUTARE SIMITA 8.08.2014	
Adresa imobilului		Str.Frasinului nr.8, Sector 1, Bucuresti	
Destinatie - utilizare in cadastru		Locuinta	
Nr. cadastral		20348	
Vecinatati		Calea Giulesti, cartier Giulesti-Sarbi	
Puncte forte/Puncte slabe		In zona sunt amplasate preponderent proprietati imobiliare tip case vechi si vile mai noi de nivel mediu, blocuri vechi	
Acces si vedere principala		Str Frasinului	
Localizare / Denumire cartier		Zona periferica nord-vest a Capitalei	
An PIF		2007	
Stare apreciata generala a imobilului		Buna	
Grad de uzura fizica		10%	
Regim de inaltime		P+E+M	
Suprafata utila mp		327 mp	
Compartimentare		6 camere, dependinte	
Tip structura		caramida, stalpi beton, fundatii din beton armat	
Acoperis		tip sarpanta cu invelitoare din tabla tip Lindab	
Inchideri perimetrale exterioare		BCA	
Compartimentari interioare		BCA	
Conform cu documentatia cadastrala?		NU; abateri (in plus) a suprafetelor construite si intabulate fata de cvele admise in Autorizatia de construire	
Finisaje - impresie generala a proprietatii		medii	
Utilitati		gaze DA	
		canalizare DA	
		apa curenta DA	
		curent electric DA	
		izolatie termica exterioara DA	