



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 1
Dosar instanța 8040/299/2013
Dosar executare nr. 7/2013

Data afisării: 26.04.2017	
B.E.J.A. MIU ȘI PARTENERII:	
INTRARE	Nr. 3910
IEȘIRE	
Data	26.04.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 20.02.2013, dată de Judecătoria Sector 1 București în dos. nr. 8040/299/2013, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra **garantilor ipotecari CISMARESCU DINU EMIL și CISMARESCU PARASCHIVA (decedata)**, ambii cu domiciliul în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 47, bl. 16A, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 1; **CISMARESCU SERBAN**, cu domiciliul în București str. Aviator Popisteanu, nr. 32, sector 1; **MANU LUCIAN MIRON**, cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, 101 Deer Run, Rosyn Heights, NY, 11577 în baza **titlurilor executorii** Contractul de credit nr. 187/15.06.2006; Contractul de credit nr. 394/24.07.2007, cu actele adiționale la acestea și Contractul de ipoteca autentificat cu încheierea nr. 506/31.07.2007, transcris la Biroul de Carte Funciară București, sector 1, până la concurența sumei de **749.033,47 RON și 50.892,33 EUR**, datorate de **debitorul SC COLORS ENTERPRISES GRUP SRL CUI 16217120**, cu sediul în București, str. Mihai Eminescu, nr. 33, ap. 2, sector 1 plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către creditoarea BRD-Groupe Societe Generale cu sediul în București, sector 1, str. Biharia nr.67-77.

Văzând că la data de 05.09.2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a localității București, sector 1.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

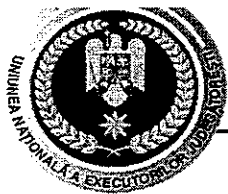
Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **16.05.2017 ora 13:00** va avea loc la sediul **BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București**, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civilă a imobilului apartament situat în București, str. Stirbei Voda, nr. 65, bl. CD, et. 7, ap. 31, sector 1, compus din **2 camere și dependințe, cu o suprafață totală de 42,33 mp, înscris în CF nr. 8495 și nr. Cadastral 4967/31**, proprietatea garantilor ipotecari CISMARESCU DINU EMIL și CISMARESCU PARASCHIVA, ambii cu domiciliul în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 47, bl. 16A, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 1; CISMARESCU SERBAN, cu domiciliul în București str. Aviator Popisteanu, nr. 32, sector 1; MANU LUCIAN MIRON, cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, 101 Deer Run, Rosyn Heights, NY, 11577.

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini în Cartea Funciara nr. 8495 a localității București, sector 1:

- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 1781/04.07.2005 emis de BNP HERBAY – cu drept de ipoteca în favoarea BRD – GSG SA Grup;
- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 1750/16.06.2006 emis de NP ELENA MARIANA SCHUSTER – cu drept de ipoteca în favoarea BRD – GSG SA Grup;
- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 506/31.07.2007 emis de BNP ILIE ADRIANA – cu drept de ipoteca în favoarea BRD – GSG SA Grup;
- Somație de plată nr. 2782/05.09.2013 în favoarea BRD – GSG SA;
- Act administrativ nr. 1960/09.12.2013 emis de Asociația de Proprietari BL. AB+CD.

Imobilul este evaluat la **277.355 RON**, conform raportului de evaluare din **22.09.2013**.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, pretul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Prețul de pornire al licitației este de 208.017 RON.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 5 zile de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silite – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Sector 1 București – București, str. Danielopol Gheorghe, nr. 2-4, sector 4;
- Sediul Primăriei Sector 1 București – București, Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1;
- Locul situării imobilului – București, str. Stirbei Voda, nr. 65, bl. CD, et. 7, ap. 31, sector 1;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul debitoarei SC COLORS ENTERPRISES GRUP SRL – București, str. Mihai Eminescu, nr. 33, ap. 2, sector 1.
- Domiciliul garantilor ipotecari – București, Bd. Ion Mihalache, nr. 47, bl. 16A, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 1; București str. Aviator Popisteanu, nr. 32, sector 1; Statele Unite ale Americii, 101 Deer Run, Rosyn Heights, NY, 11577;
- Sediul creditoarei – BRD – GSG SA – București, str. Biharia, nr. 67-77, sector 1;
- BEJ Moianu Adrian – București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, sector 5.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MIU ȘTEFAN**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com