

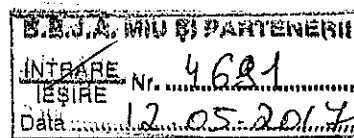


Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sectorului 6, București
Dosar instanța nr. 22305/303/2016
Dosar executare nr. 86/2016



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de creditoarea PETCANA MADALINA-AURELIA, cu domiciliul in Sat Paru Rotund, Comuna Nenciulesti, strada Florilor de Mai, nr.107, judet Teleorman, admisa prin Incheierea din data de 10.10.2016, prin care s-a dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita impotriva debitorului garant ipotecar BOROS MARIUS-MIHNEA, cu domiciliul in Bucuresti, strada Mehadia, nr.16, bl.22, sc.3, et.5, ap.143, sector 6, precum si Incheierea din data de 21.10.2016 pronuntata de Judecătoria Sectorului 6, prin care s-a incuviintat urmarirea silita asupra imobilului situat in Bucuresti, Bd.Constantin Brancoveanu, nr.114, bl. M1/1, sc.1, et.10, ap.40, sector 4, identificat cu nr. cadastral 216844-C1-U40, intabulat in CF nr. 216844-C1-U40, privind plata sumei de 130.000 Lei, la care se adauga cheltuieli de executare silita, in baza titlului executoriu constand in **Contract de imprumut autentificat sub nr. 546 din data de 17.05.2016, modificat prin Act aditional – Contract de garantie imobiliara-autentificat sub nr. 754 din data de 24.06.2016.**

Văzând că la data de 06.12.2016 s-a emis și comunicat Somația de plata nr. 12721 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, Sector 4.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 20.06.2017 ora 12 :00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului – imobil situat in Bucuresti, Bd.Constantin Brancoveanu, nr.114, bl. M1/1, sc.1, et.10,ap.40, sector 4, compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 60,86 mp;- teren aferent indiviz in folosinta, aflat in proprietatea debitorului garant ipotecar BOROS MARIUS-MIHNEA, cu domiciliul in Bucuresti, strada Mehadia, nr.16, bl.22, sc.3, et.5, ap.143, sector 6.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr.216844-C1-U40 a Municipiului Bucuresti, Sector 4, urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. 754, din 24/06/2016 emis de ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA, in favoarea creditoarei PETCANA MADALINA AURELIA.
- Somația nr. 12721 din data de 06.12.2016 emisa de BEJA Miu si Partenerii, in favoarea creditoarei PETCANA MADALINA AURELIA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 190.915 Lei, prin Incheierea nr. 4689 din data de 12.05.2017, conform raportului de expertiza intocmit la data de 09.03.2017 de expertul tehnic judiciar PETRE VALENTIN.

Prețul de pornire al licitației este de 190.915 LEI

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 5 zile de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **CONTUL IBAN NR. RO12BREL0002000858990101, deschis la LIBRA BANK pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Miu Stefan.**

In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

MIU SI PARTENERII

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359,
e-mail: office@bejामी.ro

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 9 (noua) exemplare, fiind afisata la data de 12.05.2017, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecatorești Asociați Miu și Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
 - Sediul Primăriei Sector 4 Bucuresti – Bulevardul George Coșbuc, nr. 6-16, București, sector 4;
 - Locul situării imobilului - Bucuresti, Bd.Constantin Brancoveanu, nr.114, bl. M1/1, sc.1, et.10, ap.40, sector 4;
 - Sediul Judecătoriei Sector 6 – Strada Știrbei Vodă, nr.115, București, sector 1;
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitorului BOROS MARIUS-MIHNEA - Bucuresti, strada Mehadia, nr.16, bl.22, sc.3, et.5, ap.143, sector 6;
- Domiciliul creditoarei PETCANA MADALINA-AURELIA - Sat Paru Rotund, Comuna Nenciulesti, strada Florilor de Mai, nr.107, judet Teleorman;
- Sediul DITL Sector 4 – Calea Șerban Vodă, nr.43, București, sector 4;
- ANAF Sector 6 – Strada Popa Tatu, nr.7, sector 1, Bucuresti.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com