

Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU ȘI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Alba Iulia
Dosar executare nr. 399/S/2016
Dosar instanța nr. 9199/300/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

B.E.J.A. MIU ȘI PARTENERII	
INTRARE	Nr. 4566
IEȘIRE	
Data	10.05.2017

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **NACEA IOANA, CNP 2751204011091**, cu domiciliul în București, str. Johann Sebastian Bach, nr. 3, sc. B, et. 3, ap. 27, sector 2, împotriva debitoarei **S.C. ECO POWER DEVICE S.R.L., CUI 28418411**, cu sediul în Alba Iulia, str. Bradisor, nr. 3, bl. 18, ap. 13, jud. Alba, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J1/330/2011, precum și Incheierea din data de 04.05.2016 pronunțată de Judecătoria Alba în dosarul 9199/300/2016, prin care s-a încuviințat urmarirea silită asupra imobilului situat în București, str. Johann Sebastian Bach, nr. 1, bl.1, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 2, compus din 2 camere și dependințe (hol, bucatarie, baie, camera și balcon-3,36 mp) având o suprafață utilă de 39,94 mp., conform măsurilor cadastrale, împreună cu cota parte de 1,999%, corespunzătoare apartamentului, din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor aflate în proprietatea comună, perpetua și fortată a tuturor proprietarilor din imobilul bloc, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață de 14,44 mp, respectiv o cota parte de 1,999% din terenul pe care este edificat blocul, atribuit pe durata existenței construcției, având numărul cadastral 226372-C1-U13 (nr. cadastral vechi 116/6), înscris în Cartea Funciara a municipiului București, sector 2 cu nr. 226372-C1-U13 (nr. CF vechi 4487), privind plata sumei de 113.604,11 Lei, la care se adaugă și cheltuieli de executare, în baza titlurilor executorii constând în Sentința civilă nr. 3167/CC/2015 din data de 23.11.2015 a Judecătoriei Alba Iulia în dosar nr. 6015/176/2015.

Văzând că la data de 21.07.2016 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 8831 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 2.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

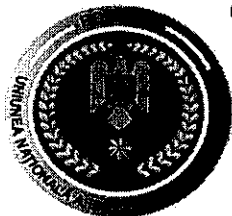
Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de **08.06.2017 ora 12.00** va avea loc la sediul **BEJA** din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului – imobil situat în București, str. Johann Sebastian Bach, nr. 1, bl.1, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 2, compus din 2 camere și dependințe (hol, bucatarie, baie, camera și balcon-3,36 mp) având o suprafață utilă de 39,94 mp., conform măsurilor cadastrale, împreună cu cota parte de 1,999%, corespunzătoare apartamentului, din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor aflate în proprietatea comună, perpetua și fortată a tuturor proprietarilor din imobilul bloc, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață de 14,44 mp, respectiv o cota parte de 1,999% din terenul pe care este edificat blocul, atribuit pe durata existenței construcției, având numărul cadastral 226372-C1-U13 (nr. cadastral vechi 116/6), înscris în Cartea Funciara a municipiului București, sector 2 cu nr. 226372-C1-U13 (nr. CF vechi 4487), aflat în proprietatea debitoarei **S.C. ECO POWER DEVICE S.R.L., CUI 28418411**, cu sediul în Alba Iulia, str. Bradisor, nr. 3, bl. 18, ap. 13, jud. Alba, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J1/330/2011.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 226372-C1-U13 a localității București Sector 2, următoarele sarcini:

- Act notarial nr. 841 din data de 19.11.2012, emis de BNP BUJE Alexandru, în favoarea Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A.;
- Act Administrativ nr. 477673 din data de 20.11.2015 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- Somația emisă de BEJ Miu Stefan, în dosar executare nr. 399/S/2016, în favoarea creditoarei Nacea Ioana.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359
e-mail: office@bejamiu.ro

Imobilul a fost evaluat la pretul de 252.885 Lei, prin Încheierea din data de 02.03.2017, conform raportului de expertiza întocmit la data de 14.11.2016 de expertul tehnic judiciar Petre Valentin.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, pretul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”

Prețul de pornire al licitației este de 189.663,75 Lei (fara t.v.a.)

Conform prevederilor art.846 alin.8 Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de pornire a licitației.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 5 zile de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101- LEI, deschis la LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Miu Stefan.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 9 (noua) exemplare, fiind afisată la data de 10.05.2017 la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei București Sector 2 – București, Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2;
- Locul situării imobilului - Str. Johann Sebastian Bach, nr. 1, bl.1, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 2;
- Sediul Judecătoriei București Sector 2 – București, B-dul. Unirii nr.37, sectorul 3;

încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Sediul debitoarei - Alba Iulia, str. Bradisor, nr. 3, bl. 18, ap. 13, jud. Alba;
- Domiciliul creditoarei Nacea Ioana - București, str. Johann Sebastian Bach, nr. 3, sc. B, et. 3, ap. 27, sector 2;
- Sediul DITL Sector 2 – București, Bd. Gării Obor, nr. 10, sector 2;
- Sediul ANAF Jud. Alba – Str.Primăverii, nr.10, Alba Iulia, Judetul ALBA .

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com