



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
BOCANCEA SILVIU - MADALIN ȘI ZASTAVNEȚCHI DUMITRU

București - 040314, B-dul Sincăi, Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136278
telefon: 031 438 11 44 fax: 031 438 11 45 e-mail: beljasociati@gmail.com

Dosar nr. 616/E/ZD/2016
Dosar instanța nr. 40321/299/2016

Publicație de vânzare imobiliară
emisă astăzi, 06.04.2017
Termenul 2 de licitație

Subsemnatul ZASTAVNEȚCHI DUMITRU, executor judecătoresc numit în circumscripția București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalini și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul în Mun. București, Bld. Gheorghe Sincăi nr. 15, bl. 5A, sc.2, et. 2, ap. 39, sector 4, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București, cu sediul în București, Bld. Iancu de Hunedoara nr. 48, Sector 1, împotriva debitorului-imprumutat și garant PETRE Sorina, cu domiciliul în București - 012365, B-dul Bucureștii Noi nr. 74, bl. A11, sc. A, et. 6, ap. 28, Sector 1, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit de consum/investiții imobiliare (cu garanție ipotecară) nr. 1826300/16.10.2014, Contract de credit de consum/investiții imobiliare (cu garanție ipotecară) nr. 1751804/22.07.2014, Contract de ipotecă Imobiliară autentificat sub nr. 2733 din data de 22.07.2014 de către SPN DURNESCU MIHAELA GABRIELA SI ASOCIATII.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca, în ziua de **04.05.2017 ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalini și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul în Mun. București, Bld. Gheorghe Sincăi nr. 15, bl. 5A, sc.2, et. 2, ap. 39, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în, B-dul Bucureștii Noi nr. 74, bl. A11, sc. A, et. 6, ap. 28, Sector 1, înscris în CF nr. 251756-C1-U71, nr. cadastral 251756-C1-U71, proprietatea debitorului-imprumutat și garant PETRE Sorina, cu domiciliul în București - 012365, B-dul Bucureștii Noi nr. 74, bl. A11, sc. A, et. 6, ap. 28, Sector 1. Imobilul este compus din 2 (doua) camere și dependințe (vestibul, bucatărie, baie, oficiu, camera), având o suprafață utilă de 43,99 mp, împreună cu balcon în suprafață de 6,45 mp, împreună cu cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor imobilului – bloc și terenul aferent în suprafață de 8,00 mp, atribuit în folosința pe durată existenței construcției, care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea 18/1991, republicată. Precizăm ca asupra imobilului mai sus menționat, sunt înscrise următoarele sarcini:

- C1: drept de ipotecă în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București, în valoare de 57.000 lei;
- C2: drept de ipotecă în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București, în valoare de 53.000 lei;
- C4: umărare imobiliară în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București, în valoare de 101.390,92 lei debitor principal și 8.211,19 lei cheltuieli de executare;
- C5: umărare imobiliară în favoarea TCI GLOBAL EXPERT SRL, în valoare de 48.000 lei, plus cheltuieli de executare.

Imobilul a fost evaluat de către Fairvalue Consulting - prin evaluatorul autorizat Ionescu Georgiana în data de 17.02.2017, la suma de 226.100 Lei, iar licitația va începe de la **prețului de 169.575 Lei (75% din prețului de pornire al primei licitații)**. În conformitate cu dispozițiile Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține prețului de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețului de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de la care începe licitația.

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acest termen să prezinte în scris ofertele de cumpărare. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoane care au capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentica, care se va păstra la dosarul



Camara Executorilor Judecătorești din cadrul Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI BOCANCEA SILVIU - MADALIN ȘI ZASTAVNEȚCHI DUMITRU

București - 040314, B-dul Sincăi Gheorghe nr. 15, bf. 5A, sc. 2, et 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon: 031 438 11 44 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

executarii.

2. În conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. 1 lit. (I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalîn și Zastavnețchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN RO59 BREL 0002 0006 3786 0101 – CONT LEI, RO05BREL0002000637860200 – CONT EURO, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.
3. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, dacă este cazul.
4. Sunt somați toți cei care prețind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație
5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalîn și Zastavnețchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN RO59 BREL 0002 0006 3786 0101 – CONT LEI, RO05BREL0002000637860200 – CONT EURO, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc.
6. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire a primei licitației.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalîn și Zastavnețchi Dumitru (sediul organului de executare și locul desfășurării licitației). Totodată, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă, prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un cotidian de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>) ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ZASTAVNEȚCHI DUMITRU