



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 040125, B-dul Regina Maria, nr. 50, et. 1, ap. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

Dosar de executare nr. 537/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 04.04.2017

Noi, **BEJA Violeta Badea - Andrei Suciu**, executori judecătorești în circumscriptia Curtii de Apel București, în baza încheierii de încuviințare a executării silite promutată de B.E.J.A. Violeta Badea - Andrei Suciu și a **titlului executoriu Contract de Credit pentru Investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 20101926622** autentificat sub nr. 2114/27.08.2010 de BNPA "Etica", **Contractul de garanție reală mobilă fără depozitare asupra unui depozit colateral nr. B 20101926622/27.08.2010**, **Convenție de depozit colateral pentru "Prima Casa" constituit în scopul garantării și/sau rambursării creditului pentru persoane fizice nr. A 20101926622/27.08.2010**, și **INCHEIEREA nr. 537/2016** din 06.05.2016, prin care se dispune obligarea **debitoarei HAIMANA Florentina Catalina**, cu domiciliul în București - 061773, Aleea Poiana Muntelui nr. 2, bl. OD3, sc. 6, et. 6, ap. 226, Sector 6, **la plata sumei de 40.659,81 EUR și 3.050,59 Lei**, suma compusă din 43.786,57 EUR reprezentând credit restant, dobândă restantă, comision de administrare restant și penalizări și **3.950,59 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorilor BANCA COMERCIALA ROMANA**, cu sediul în București - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 04.05.2017 ora 12:30 va avea loc în ~București - Bd. Regina Maria nr. 50, et. 1, ap. 1, sector 4, la sediul B.E.J. **BADEA Violeta**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 061773, Aleea Poiana Muntelui nr. 2, bl. OD3, sc. 6, ap. 226, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 222015-C1-U128, localitatea București, nr. cadastral 222015-C1-U128, compus din Apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața de 7.66 mp teren aferent în cota indiviză atribuit în folosință.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Privilegiu imobiliar al creditorului procurator de fonduri- Banca Comercială Română SA, Ipoteca legală înscrisă în favoarea bancii Comerciale Române, Somație de plată emisă de BEJA Violeta Badea- Andrei Suciu în favoarea BCR SA.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 41.600,00 Eur și a fost stabilit de expert Cocioban și Asociații .

Prețul de pornire/începere a licitației este de 31.200,00 EUR, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103 - RON, deschis la**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 040125, B-dul Regina Maria, nr. 50, et. 1, ap. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, aparținând B.E.J. BADEA Violeta, având C.I.F. - RO30092324, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 3.120,00 EUR reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **BADEA Violeta**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 040125, B-dul Regina Maria, nr. 50, et. 1, ap. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 537/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. Violeta Badea - Andrei Suci, cu sediul în București - Bd. Regina Maria nr. 50, et. 1, ap. 1, sector 4

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarele **BANCA COMERCIALA ROMANA**, cu sediul în București - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3;

7) - debitoarea **HAIMANA Florentina Catalina**, cu domiciliul în București - 061773, Aleea Poiana Muntelui nr. 2, bl. OD3, sc. 6, et. 6, ap. 226, Sector 6;

8) - **DITL Sector 6**

9) - **Statul Roman prin FNGCMM SA IFM**

Executor judecătoresc,

BADEA Violeta



