



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 040125, B-dul Regina Maria, nr. 50, et. 1, ap. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

Dosar de executare nr. 1310/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 03.04.2017

Noi, **BEJA Violeta Badea - Andrei Suci**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, în baza încheierii de încuviințare a executării silite promuncată de B.E.J.A. Violeta Badea - Andrei Suci și a **titlului executoriu SENTINTA CIVILA DIN DATA DE 22.04.2016 EMISA DE JUDECATORIA JUDECATORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI IN DOSARUL NR. 76425/301/2014, DEFINITIVA**, și **INCHEIEREA nr. 1310/2016 din 03.04.2017**, prin care se dispune efectuarea vânzării bunului imobil situat în **București - 031623, Str. Baba Novac nr. 11, bl. G17, sc. 2, et. 8, ap. 77, Sector 3**, prin procedura vânzării la licitație, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 11.05.2017 ora 12:00 va avea loc în ~București - Bd. Regina Maria nr. 50, et. 1, ap. 1, sector 4, la sediul B.E.J. **BADEA Violeta**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 031623, Str. Baba Novac nr. 11, bl. G17, sc. 2, et. 8, ap. 77, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 219988-C1-U43, localitatea București, nr. cadastral 219988-C1-U43, compus din Apartament cu 2 camere semidecomandat.**

Imobilul urmarit nu este grevat de sarcini și drepturi reale.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 210.294,252 lei și a fost stabilit de expert Luca Dumitru.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 210.294,252 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnari nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103 - RON, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, aparținând B.E.J. BADEA Violeta, având C.I.F. - RO30092324**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 21.029,4252 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 040125, B-dul Regina Maria, nr. 50, et. 1, ap. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **BADEA Violeta**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VIOLETA BADEA – ANDREI SUCIU

București - 040125, B-dul Regina Maria, nr. 50, et. 1, ap. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30092324
tel: 0314 380 184 fax: 0314 380 176 e-mail: contact@unej.ro www.unej.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1310/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. Violeta Badea - Andrei Suci, cu sediul în București - Bd. Regina Maria nr. 50, et. 1, ap. 1, sector 4

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **ANGHEL Constantin**, cu sediul procesual ales la S.C.A. FLOREA VLADEMIR CONSTANTIN SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul în București - 031178, Str. Foisorul nr. 2, bl. D, ap. 18, Sector 3;

7) - debitorul **ANGHEL Mihail**, cu domiciliul în București - 031623, Str. Baba Novac nr. 11, bl. G17, sc. 2, et. 8, ap. 77, Sector 3;

8) - DITL Sector 3

Executor judecătoresc,

BADEA Violeta



