



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: București, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / 0742.676.463 fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

DOSAR EXECUTARE : nr. 42VS/2017
CREDITOR : PIRAEUS BANK ROMANIA SA
DEBITOR: PATRASCU DANA CRISTINA

DOSAR INSTANTA: 1108/94/2017
JUDECATORIA: BUFTEA
Incuviintare admisa prin Incheierea din 10.08.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 42VS din 13.07.2017

conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată în circumscriptia Curții de Apel București, prin Ordinul nr. 713/C/2012 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, prin executor judecătoresc ȘERBĂNESCU VALERIU,

La cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de înregistrare 7025592, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 423902G0010960855 din data de 06.05.2014, am constituit dosarul de executare nr. 42VS/2017 – cu debitorul **PATRASCU (fosta PANA) DANA CRISTINA, persoana fizica, avand domiciliul în București, Sector 1, Strada Modestiei, nr.19 conform raspunsului primit de la DEPABD din data de 22.06.2017**, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma de 71,444.15 RON, calculată la data de 16.01.2017 și cheltuieli de executare silită în suma de 8,102.43 RON conform titlului executoriu menționat mai sus, sume ce vor fi actualizate.

În dosarul de executare nr. 42VS/2017 a fost demarată executarea silită asupra imobilului situat în BUCUREȘTI, SECTOR 6, STRADA APUSULUI, NR.27, BLOC N21, SCARA 4, ETAJ 3, AP.53, proprietatea debitorului/ garantului ipotecar PATRASCU (fosta PANA) DANA CRISTINA, imobil grevat de uzufruct viager în favoarea dnei. DRAGOTA DUMITRA.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **10.08.2017, ora 10:00***

va avea loc la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU, situat în București, Str. Dristorului nr. 68, Sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil:** situat în BUCUREȘTI, SECTOR 6, STRADA APUSULUI, NR.27, BLOC N21, SCARA 4, ETAJ 3, AP.53, reprezentând APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE ÎN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 70.15 MP, SUPRAFAȚA UTILĂ DE 50.11 MP, 8.15 MP TEREN AFERENT ÎN COTA INDIVIZĂ ÎN FOLOSINȚĂ. Imobilul este intabulat în CARTEA FUNCİARA NR. 222628-C1-U33 (provenit din conversia pe hartie a CF nr. 67728) a Loc. BUCUREȘTI SECTOR 6, având nr. cadastral 222628-C1-U33 (nr. cadastral vechi 1991/53). Imobilul este grevat de uzufruct viager în favoarea dnei. DRAGOTA DUMITRA.
- **Pretul de pornire al licitației**, este de: **34,257.00 EUR**, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și la termenul fixat se prezintă cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații (pretul de evaluare), iar în cazul în care se prezintă o singură persoană bunul poate fi vândut la pretul de pornire al licitației pentru termenul fixat (conform art. 846 al. 8 CPC).

În cauză, s-a procedat la întocmirea Somatiei nr. 42VS din data de 20.04.2017, ulterior fiind emis Procesul-verbal de situație imobiliară nr. 42VS din data de 04.05.2017. Urmărirea imobiliară a fost notată în Cartea Funciara nr. 222628-C1-U33 (provenit din conversia pe hartie a CF nr. 67728) a Loc. București Sector 6 sub nr. cadastral 222628-C1-U33 (nr. cadastral vechi 1991/53) prin Încheierea nr. 24769 din 21.04.2017, somatia de plată fiind comunicată debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator CONSTANTINESCU TEODOR – membru ANEVAR, în calitate de expert evaluator EPI, la suma de 45,676.00 EUR, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului PATRASCU (fosta PANA) DANA CRISTINA, în cota de 1/1, în baza Contractului de Vânzare- Cumpărare nr. 3030 din 11.09.2007, emis de BNP ANDREEA DANA RADULESCU, imobil ce are înscris la sarcini drept de uzufruct viager pentru DRAGOTA DUMITRA.



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: București, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / 0742.676.463 fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

Imobilul figurează în evidențele BCPI București Sector 6 și în conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 24769/21.04.2017 are următoarele sarcini:

- Drept de uzufruct viager în favoarea dnei DRAGOTA DUMITRA conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr.3030 din 11.09.2007 emis de BNP Andreea Dana Radulescu;
- Somatie nr. 42VS din data de 20.04.2017 emisa de BEJ Șerbănescu Valeriu în dosarul de executare nr. 42VS/2017 prin care se notează urmărirea silită imobiliară asupra pentru suma de 71.444,15 RON, reprezentând creanța datorată creditorului, la care se adaugă cheltuieli de executare silită în suma de 8.102,43 lei, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.

Toti cei interesați sunt invitați să se prezinte la locul, data și ora fixată pentru vânzare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună cel târziu cu o zi înainte de termenul de vânzare, sub sancțiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** și o **CAUȚIUNE** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc și să prezinte dovada depunerii acestora conform art. 843 și art. 844 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cauțiunii de 10% din prețul de pornire a licitației pentru termenul menționat, se va face la dispoziția Executorului Judecătoresc Șerbănescu Valeriu în dosarul de executare nr. 42VS/2017 și se poate face conform dispozițiilor legale, atât prin depunere numerar cât și prin virament în contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO54BREL0002001175770102 - RON deschis la LIBRA BANK S.A. – Suc. Decebal**, menționându-se expres numărul dosarului de executare.

Adjudecătura imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și că impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociaților privind participarea la licitație precum și imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somați, toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, să facă cunoscut în scris acestea executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea că după acea dată nu vor mai fi luate în considerare.

ȘERBĂNESCU VALERIU

Executor Judecătoresc

Emisa în 7 exemplare, comunicată pentru Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU
- Sediul Judecătorei SECTOR 6
- Locul situării imobilului
- Sediul Primăriei SECTOR 6
- Locul unde se desfășoară licitația
- Sediul Creditorului urmărit
- Sediul/domiciliul Debitorilor
- UNEJ – Registrul de executări silit
- Extras din Publicație în ziar național