



Data 02.08.2017

Dosar nr. ST1289/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-a IV a licitație -

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI SCHIOPU ȘI TETU, cu sediul în Calea Victoriei nr. 224, bl. D5, sc. A, et. 2, apt. 7, sector 1, București, prin Executor Schiopu Cristian Marcel.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostința generală că, în data de **21 august 2017 orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc din Calea Victoriei nr. 224, bl. D5, sc. A, et. 2, apt. 7, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament nr 1 situat în București, Sector 1 Str. Int. Gheorghe Simionescu nr 19, etaj parter**, înscris în CF nr. 229475-C1-U65 (nr. CF vechi 112503) având nr. Cadastral nr.229475-C1-U65 (nr cadastral vechi 23721/66), compus din 5 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 241,46 mp și o suprafață construită de 319,58 mp împreună cu o terasă de 81,80 mp și încă o terasă de 19,20 mp + cota indiviză de 5,55% din părțile și dependințele comune ale imobilului; teren în proprietate (cota indiviză); CF71828 PI/1, la prețul de **891.819,50 lei reprezentând 50% din valoarea primei licitații** proprietatea debitorilor ONORIU COSTEL domiciliat în Chitila, sos Banatului nr 14, bl 21, ap 240, Jud. Ilfov casătorit cu ONORIU EUGENIA domiciliată în București, Int. Gheorghe Simionescu, nr. 19, ap. 1, Sector 1, care datorează creditorului CUCU ION MANUEL reprezentat prin Avocat Buga Bogdan, cu domiciliul ales în Bdul. Iancu de Hunedoara Nr.9, Bl.11, Sc.2, parter, Ap.43, Sector 1 București, suma de 283.241,50 lei (Suma actualizată la data de 20.04.2016) conform titlului executoriu constând în Convenție privind rezoluția Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.2222/29.11.2012 la BNP Iordache și Asociații, autentificată sub nr. 585/29.03.2013 la care se vor adăuga cheltuieli de executare până la achitarea integrală a creanței.

Imobilul urmărit are înscris în cartea funciara la Partea a II a - Proprietar și acte: Act administrativ nr 4/05.06.2013 emis de Cabinet de Avocat Nuta Luminia prin care se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare în favoarea Onoriu Daniel, cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până cel târziu la data de 05.09.2015, cu posibilitatea prelungirii, iar la Partea a III a - Sarcini are înscrisă ipoteca în favoarea Credit Europe Bank conform Contract de Ipotecă nr 978/17.07.2007 emis de BNP Iordache Mircea Constantin, precum și Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare cu termen la 01.03.2013 în favoarea Cucu Ion Manuel, casătorit cu Cucu Georgeta

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SCORTEȘCU MIHAI, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicatie de vânzare întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr.civ. și afișată la data de 02.08.2017 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 1, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 1, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare,

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin1 lit l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze în contul de consemnare **RO67BTRL06401202W9688300** deschis la Banca Transilvania - Sucursala Marriott, pe seama și la dispoziția BIRoului EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI SCHIOPU ȘI TETU, având CIF RO 30028836, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin **10 %** din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **89.181,95 lei**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin.2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie conține un număr de 1(una) pagina.

Executor judecătoresc,