



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poștal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO680CEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenția Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; executor_paun@yahoo.com; website: www.executorpaun.ro

Dosar executare nr. 458/2014

(dosar conexas cu dosarul de executare nr. 73/2015 aflat pe rolul B.E.J. Raportoru Georgeta)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi, 16.12.2016

Birou Executor Judecătoresc PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN cu sediul în municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, prin Păun Cătălin Ștefan, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. pr. civ. aducem la cunostință generală că în data de 10.01.2017 ora 10,00 va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Păun Cătălin Ștefan situat în municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în strada Chiciurei, nr. 14A (actual nr. 14), sector 3, municipiul București, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 227128 a municipiului București Sector 3, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 402 mp, având număr cadastral 227128 și construcție din chirpici în suprafața de 33 mp având număr cadastral 227128-C1 (conform extras de Carte Funciara pentru informare nr. 75552/28.10.2016), proprietatea debitorilor MARIN ADRIAN, cu domiciliul în București, Str. Chiciurei, nr. 14, sector 3 și cu domiciliul ales în București, Intr. Reconstrucției nr. 10, bl.29, sc.D, ap. 145, sector 3 și MARIN MARIETA, cu domiciliul în București, Str. Chiciurei, nr. 14, sector 3, la prețul de **517.500,00 lei, la cererea creditorilor urmaritori IONITA GERARD, cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei, nr. 33, bl. Z37, sc. A, et. 10, ap. 62, sector 6, prin reprezentant convențional domnul avocat Munjea Adrian (dosar executare nr. 458/2014 aflat pe rolul B.E.J. Păun Cătălin Ștefan) și GHEORGHE VALENTIN, cu domiciliul în București, str. Istriei, nr. 6, bl. 21D, sc. 1, et. 6, ap. 39, sector 3, reprezentat de avocat Iliescu Laura Elena, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet Avocat Iliescu Laura Elena, cu sediul în București, Calea Dorobanților, nr. 111-135, bl. 9E, sc. B, et. 5, ap. 43, sector 1 (dosar executare nr. 73/2015 aflat pe rolul B.E.J. Raportoru Georgeta), în baza titlurilor executorii reprezentate de: Contractul de împrumut de consumație autentificat de către Notar Public Didina Nicolae Balas sub nr. 925/07.05.2014, duplicat și Actul adițional nr. 1 autentificat de către Notar Public Didina Nicolae Balas sub nr. 1399/08.07.2014, duplicat, pentru recuperarea sumei de 20.500,00 EURO (echivalent în lei la**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poștal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenția Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; executor_paun@yahoo.com; website: www.executorpaun.ro

cursul BNR din ziua platii), la care se adauga cheltuielile de executare silita (in dosar executare nr. 458/2014 aflat pe rolul B.E.J. Păun Cătălin Ștefan), respectiv sentinta civila nr. 15389/13.12.2013 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti Sectia Civila in dosarul nr. 2343/301/2013 si Decizia civila nr. 4256 R/28.11.2014 pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a III-a Civila in dosarul nr. 2343/301/2013, pentru recuperarea sumei de 10.000,00 EURO reprezentand dublul avansului primit si a sumei de 8.917,50 lei reprezentand cheltuieli de judecata la fond si in recurs, la care se adauga cheltuielile de executare silita in cuantum de 7.078,03 lei (in cadrul dosarului de executare nr. 73/2015 aflat pe rolul B.E.J. Raportoru Georgeta) – dosare de executare conexe prin Încheierea data la data de 23.05.2016 in dosarul nr. 7237/301/2016 de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale (conform extras de Carte Funciara pentru informare nr. 75552/28.10.2016):

1. Somatie dosar nr. 458/2014 din 11.02.2015 emis de B.E.J. Păun Cătălin Ștefan (se noteaza urmarirea silita inregistrata in RTI sub nr. 8006/12.02.2015 si preluata in prezenta carte funciara, in favoarea creditorului urmaritor IONITA GERARD);
2. Somatie notare urmarire silita in dosar de executare nr. 73/2015 din 07.04.2015 emis de B.E.J. Raportoru Georgeta (notare urmarire silita inregistrata in RTI sub nr. 40405/26.06.2015, in favoarea creditorului urmaritor GHEORGHE VALENTIN);
3. Ordonanta nr. FN, din 18.10.2015, emis de MP_Parchetul de pe langa Judecatoria Sector 3 Bucuresti, Dosar nr. 2969/P/2015 (se noteaza clasarea cauzei privind suspectul Panaite Florian Stefan, disjungerea cauzei prin formarea unui nou dosar si trimiterea acestuia spre cercetare);
4. Act administrativ nr. 417/2015, din 26.11.2015, emis de Executor judecatorlesc Bucur Giurgea (se noteaza urmarirea silita a imobilului, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de creditor Manu Florin, pentru suma de 5.500 EURO plus 3.356,88 lei cheltuieli de executare);
5. Act administrativ nr. 17444, din 11.03.2016 emis de BCPI S3 (se noteaza in CF 227128 admiterea in parte a cererii de reexaminare a incheierii CF nr. 17444/11.03.2016).

Pretul de incepere a licitatiei publice este de 517.500,00 lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat MIHAESCU MARTA PIA, numar legitimatie 14085, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poștal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenția Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; executor_paun@yahoo.com; website: www.executorpaun.ro

data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) lit. I C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze în contul nr. RO26BREL0002000618690100 - deschis la Libra Internet Bank – Suc. Rahova, la dispoziția B.E.J. PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN, CIF RO29506317, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Licitatia se va desfășura în condițiile art. 845 alin. (8) C. pr. civ. și va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) și (3) C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. în 14 (paisprezece) exemplare pentru:

1. afișare la locul imobilului urmărit;
2. afișare la sediul Biroului Executor Judecătoresc Păun Cătălin Ștefan;
3. afișare la Judecătoria Sectorului 3 București;
4. afișare la Primăria Sectorului 3 București;
5. Comunicare creditorului IONITA GERARD;
6. Comunicare creditorului GHEORGHE VALENTIN;
7. Comunicare debitorului MARIN ADRIAN la adresa de domiciliu;
8. Comunicare debitorului MARIN ADRIAN la domiciliul ales;
9. Comunicare debitoarei MARIN MARIETA;
10. Comunicare Ministerului Public - Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 3 București;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poștal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenția Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; executor_paun@yahoo.com; website: www.executorpaun.ro

11. Comunicare Biroului Executor Judecătoresc Bucur Giurgea;
12. Comunicare Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 3 Bucuresti;
13. Comunicare Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3 Bucuresti;
14. Comunicare Administratiei Finantelor Publice Sector 3 Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata astazi, data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Păun Cătălin Ștefan si comunicata spre afisare, Primariei Sectorului 3 Bucuresti, de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 838 alin. (4) C. pr. civ. publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 4 (patru) pagini.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Păun Cătălin Ștefan din municipiul Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5.

Executor judecătoresc,

Păun Cătălin Ștefan

