



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CANEA CĂTĂLIN

București, str. Drumul Taberei nr. 20, bl. C2, sc. 1, parter, apt. 2, sector 6. Tel.021.725.00.48; Fax.021.726.21.14
CIF RO 21125570 cont bancar RO37RZBR000006006409972 Raiffeisen Bank- Agenția Drumul Taberei
e-mail: catalin_canea2005@yahoo.com

Operator date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 9071

Dosar de executare nr. 11/2016
Dosar de instanță nr. 3297/303/2016

EXECUTOR JUDECĂTORESC CANEA CĂTĂLIN	
INTRARE	Nr. 11
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 02 Anul 2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CANEA CĂTĂLIN, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Drumul Taberei nr. 20, bl. C2, sc. 1, parter, apt. 2, sector 6,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **23.03.2017, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Canea Cătălin din București, str. Drumul Taberei nr. 20, bl. C2, sc. 1, parter, apt. 2, sector 6, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în București, B-dul Iuliu Maniu nr. 171 C, sector 6, înscris în CFI nr. 209320, compus din teren intravilan în suprafață de 842 mp (din suprafața măsurată de 1.263 mp înscrisă în CF, s-a extras suprafața de 421 mp situată în Bd. Iuliu Maniu nr. 173 A, Sector 6, București, notată la sarcini ca existentă litigiu), având nr. cadastral 209320 și construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastral 209320-C1 : 1) construcție cu regim de înălțime P +2E, cu aria construită desfășurată de 402,72 m.p formată din : parter : o cameră (birou), 2 garaje, WC, în suprafață totală de 137 m.p.; etaj 1: 5 camere, hol, baie, balcon în suprafață totală de 97,86 m.p.; etaj 2: 5 camere, hol, baie, balcon, în suprafață totală de 98,28 m.p. 2) extindere construcție-casă de locuit, cu aria construită desfășurată de 140 m.p, formată din 5 camere, baie, bucătărie, 2 holuri, debara, centrală termică și garaj, proprietatea debitorului ISPAS FLORIN, cu domiciliul în București, B-dul Iuliu Maniu nr. 171 C, sector 6.**

În baza titlurilor executorii constând în **Sentința civila nr. 8565/17.10.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosarul nr. 14747/303/2012 și Decizia civila nr. 953A /13.03.2015 pronunțată de Tribunalul București –Secția a IV-a Civila în dosarul 14747/303/2012**, la cererea **creditoarei DARABANT VASILICA**, cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, 41-41 43rd Street, Sunnyside, New York 11104, prin împuternicit **FARCAȘ IOAN**, cu domiciliul în București, str. Drumul Sării, nr. 35, Sector 6, încuviințată prin încheierea din data de 14.03.2016 a Judecătoriei Sectorului 6 București a fost declanșată executarea silită împotriva **debitorului ISPAS FLORIN**, cu domiciliul în București, B-dul Iuliu Maniu nr. 171 C, sector 6, pentru recuperarea sumei de **63.881,92 lei**, din care suma de 53.308,79 lei reprezintă contravaloarea lipsei de folosință pentru terenul în suprafață de 421 m.p. situat în București, B-dul Iuliu Maniu nr. 173A, sector 6, pentru perioada 21.06.2009-11.05.2012, suma de 3.479,68 lei reprezintă cheltuieli de judecată la instanța de fond, suma de 3.080,45 lei reprezintă contravaloarea lipsei de folosință pentru terenul în suprafață de 32,57 m.p pentru perioada 11.05.2012-17.10.2013 și suma de 4.013 lei reprezintă cheltuieli de judecată la instanța de apel, precum și cheltuielile de executare în valoare de **7.977 lei**, stabilite prin **Încheierea nr. 2 din 30.03.2016, Încheierea nr. 4 din 12.07.2016, Încheierea nr. 7 din 21.09.2016 și Încheierea nr. 8 din 21.10.2016.**

Conform **Extrasului de CF nr. 20448/04.04.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București -Sector 6**, imobilul urmărit este grevat cu somație de plată în sumă de 11.075,55 lei în favoarea creditorului SC DACIA DELTA CONSULTING SRL, în dosarul de executare nr. 776/2009 al BEJ Dobranici Doina Crenguța și existență litigiu din dosarul 13349/303/2006 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 6 având ca obiect „obligația de a face”



Prețul de începere a licitației este de 888.140 lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații, care a fost stabilit în baza raportului de expertiză întocmit la data de 21.06.2016 de către expertul tehnic judiciar Petre Elvira, având număr de legitimație 5181-144244.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **23.02.2017**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 6 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 6 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare a fost publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Canea Cătălin, cel mai târziu **până în ziua premergătoare licitației**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **88.814 lei**, în contul RO74CECEB50471RON0000000, deschis la CEC BANK- Agenția Victoria, beneficiar Birou Executor judecătoresc Canea Cătălin, CIF RO 21125570, **iar recipisa CEC să fie depusă în original la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare, până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
CANEA CĂTĂLIN

