



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 1570/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmita, astăzi 19 luna DECEMBRIE anul 2016 ora 10:00

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.01.2017, ora 15:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **București - 040191, Str. Muzelor nr. 12, Sector 4**, imobil înscris în C.F. nr. 204419-C1-U2 (nr. CF vechi 8434) București, nr. cadastral 204419-C1-U2 (nr. cadastral vechi 2553/1), compusă din 2 camere și dependințe în suprafața de 50,22 mp, precum și din dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuinței, în suprafața de 149 mp, respectiv cota indiviză de 25% din terenul pe care este construit imobilul, proprietatea **SC Geodora Comimpex SRL**, cu sediul în București - 060962, Str. Cetatea de Balta nr. 41, bl. 07A, sc. 1, et. 3, ap. 24, Sector 6, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Județul Cluj cu sediul procesual ales la S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în București, Soseaua Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Baneasa Airport Tower, Etaj 6, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. 1259 din data de 22.08.2007, modificat și completat prin Actele adiționale 01/1259/06.11.2009 și 02/1259/10.05.2012, însoțit de Contractul de fidejusiune nr. 1259/FID/01/06.01.2009, modificat și completat de Act adițional nr. 1/1259/FID/01/10.05.2012 și de Contractul de ipotecă nr. 1259/IPO/01/22.08.2007 autentificat sub nr. 3042/22.08.2007 de BNP Simona Motatu**

Pretul de începere al licitației publice este de **301.109,25** și reprezintă 75% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul PFA Titeica Valentina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipotecă în favoarea Banca Transilvania SA în baza contractului de ipotecă nr. 3042/22.08.2007 emis de BNP Simona Motatu;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 (zece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorilor **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul procesual ales la S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., 2) debitorului urmarit SC Geodora Comimpex SRL; 3) debitorului urmarit STANCULESCU Teodora; 4) Administrația Finanțelor Publice sector 4; 5) Direcției Impozite și Taxe Locale sector 4;

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoriei sectorului 4 București; 2) Primăriei sector 4; 3) Locul imobilului urmarit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 19.12.2016.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU