



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151

Email costescu.lucian@gmail.com

Telefon / fax 021 3371736

Mobil 0740 147754

Dosar executare nr. 125/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi 21.02.2017

Subsemnatul Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Voda nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit nr. 874BU din 11.05.2006 modificat prin actele aditionale nr. 1 din 21.09.2010, nr. 2 din 14.12.2012 și nr. 3 din 01.07.2014, Contract de Ipoteca mobiliara nr. 28PFBU din 14.12.2012, Contract de Garantie Reala Imobiliara autentificat sub nr. 408 din 11.05.2006 de catre BNPA Irina Moisesu și Dan Moisesu, Contract de Fidejusiune nr. 29PFBU din 14.12.2012 și Contract de Credit nr. 1085BU din 24.07.2006 modificat prin actele aditionale nr. 1 din 13.10.2008, nr. 2 din 21.09.2010, nr. 3 din 14.12.2012 și nr. 4 din 08.07.2014, Contract de Fidejusiune nr. 149P din 21.09.2010 și Contract de Garantie Reala Imobiliara autentificat sub nr. 1108 din 24.07.2006 de catre BNP Ghizdavat Vorovenci Ana Carina, la cererea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** București, str. Semilunei nr. 4-6, sector 2, a fost declansata executarea silita imobiliara importiva debitorului **CENGIZLER CEYHUN și CENGIZLER MARTA GRATIELA** ambii cu domiciliul în București, str. Daniel Danielopolul nr. 30-34, et. 2, ap. 9, sector 1, pentru recuperarea sumelor de **123.381,52 lei și 111.526,07 USD** reprezentand credite restante și a sumei de **19.719,10 lei** reprezentand cheltuieli de executare silita;

La dosarul de executare nr. 125/2015 au fost conexeate dosarele de executare:

- nr. **270/2014**, format la cererea creditorului **SC RADACINI MOTORS SRL** cu sediul în București, bd. Timisoara nr. 18, sector 6, impotriva **debitorului CENGIZLER MARTA GRATIELA** cu domiciliul în București, str. Daniel Danielopolul nr. 30-34, et. 2, ap. 9, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 5597 din 15.03.2013 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 București, pentru recuperarea sumelor de **16.081,70 lei** reprezentand debit și **2.214,63 lei** reprezentand cheltuieli de executare silita;

- **173/2015**, format la cererea creditorilor **DASKIRAN SEMSEDDIN** cu domiciliul în Sinaia, str. Tirul cu Porumbi nr. 2, jud. Prahova, **MEMITANLI SULEYMAN** cu domiciliul în București, str. Av. S. Protopopescu nr. 11, bl. C1, ap. 37, sector 1 și **MEMITANLI BERAT** cu domiciliul în București, str. Bodoc nr. 8, sector 4, impotriva **debitorului CENGIZLER CEYHUN** cu domiciliul în București, str. Daniel Danielopolul nr. 30-34, et. 2, ap. 9, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Penală nr. 174/F din 19.03.2014, pentru recuperarea sumelor de **4.000,00 USD, 5.550,00 EUR și 4.500,00 lei** reprezentand debit și a sumei de **5.701,99 lei** reprezentand cheltuieli de executare silita.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOARELE:

În data de **17.03.2017, ora 10⁰⁰**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Voda nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat în București, str. Aron Cotrus nr. 59, parter, ap. 0-2, sector 1, proprietatea debitorilor CENGIZLER CEYHUN și CENGIZLER MARTA GRATIELA**, imobilul fiind un apartament compus din doua camere și dependinte în suprafata de 120,35 m.p. împreună cu cota indiviza din terenul aferent în proprietate, având numărul cadastral 256413-C1-U1, înscris în C.F. nr. 256413-C1-U1 a mun. București, sector 1.

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 1) ipoteca în favoarea Libra Bank S.A.;
- 2) ipoteca în favoarea Libra Bank S.A.;

3) ipoteca legala – sechestru asigurator in favoarea Ministerului Public – Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – D.N.A.;

4) Sentinta Penala nr. 174/F din 19.03.2014 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, titlu executor in dosarul de executare nr. 173/2015;

5) urmarire imobiliara in favoarea B.E.J. Costescu Lucian, in dosarul de executare nr. 270/2014;

6) urmarire imobilira in favoarea B.E.J. Costescu Lucian, in dosarul de executare nr. 173/2015;

7) urmarire imobiliara in favoarea B.E.J. Mihail Popa, in dosarul de executare nr. 54/2015;

8) urmarire imobiliara in favoarea B.E.J. Mihail Popa, in dosarul de executare nr. 52/2015;

9) urmarire imobiliara in favoarea B.E.J. Mihail Popa, in dosarul de executare nr. 49/2015;

10) urmarire imobiliara in favoarea B.E.J. Mihail Popa, in dosarul de executare nr. 56/2015;

11) urmarire imobiliara in favoarea B.E.J. Mihail Popa, in dosarul de executare nr. 58/2015;

12) urmarire imobiliara in favoarea B.E.J. Costescu Lucian, in dosarul de executare nr. 125/2016;

13) urmarire imobiliara in favoarea B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, in dosarul de executare nr. 942/2015.

Pretul de incepere a licitatiei este de **693.981,00 lei**, fiind fixat prin incheierea din data de 19.09.2015 emisa de B.E.J. Costescu Lucian.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte, in scris, executorul judecatoresc pana la data fixata pentru vanzare.

Toate persoanele interesate de cumpararea acestui imobil sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte, in scris, oferte de cumparare. Persoanele care vor sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentant 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod proc. civ., urmand a fi afisata la locul situarii imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costescu Lucian, la sediul Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, la sediul Primariei Sectorului 1 Bucuresti.

Publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite si in cotidianul Ziarul Financiar .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Costescu Lucian

