



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, b-dul C-tin Brâncoveanu nr. 9, bl. B14, sc. 4, parter, ap. 91, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 1544 / 2012

24 februarie 2017

Dosar Judecătoria sectorului 6 nr. 17425/303/2012

Dosar Judecătoria sectorului 4 nr. 12098 / 4 / 2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ**

Noi, IONESCU NICULAE, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului CEC BANK SA - SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, b-dul Unirii nr. 75, bl. H1, sector 3, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului din București, str. Orșova nr. 111, sector 6 proprietatea garantului CONSTANTIN NICOLAE, cu domiciliul în București, b-dul Iuliu Maniu nr. 107, bl. D, sc. B, et. 4, ap. 38, sector 6, CNP 1630522400227, cerere formulată în baza titlului executor – contractul de credit nr. RQ1012412343893 din 28.12.2010 și contractul de garanție reală imobiliară (ipotecă) nr. 12/28.12.2010, autentificat sub nr. 744/28.12.2010 în cadrul B.N. „RADU FELIX CRISTIAN”, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 1544/2012 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO »,

Văzînd și că cererea depusă de CEC BANK SA - SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, b-dul Unirii nr. 75, bl. H1, sector 3, a fost încuviințată de instanțele de executare în dosarele susmenționate,

Constatînd că în cauză au fost efectuate actele prevăzute de art. 500 C. p. c. mod.,

Văzînd și art. 504 Cod proc. civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 27 aprilie 2017, ora 10.30 va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, b-dul Constantin Brâncoveanu nr. 9, bl. B14, sc. 4, parter, ap. 91, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Orșova nr. 111, sector 6, compus din teren în suprafață de 283 mp. și construcție cu destinație de locuință de tip S+P+E+M, în suprafață de 122,90 mp., proprietatea garantului CONSTANTIN NICOLAE, la cererea creditorului CEC BANK SA - SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, de la prețul de 862.492,50 RON, conform rap. de expertiză efectuat de creditoare redus cu 25%

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 1544/2012, suma de 86.249,25 RON, reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 504, alin. 1), pct. 11, Cod proc. civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, se pune în vedere tuturor ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

