



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

DOINA SAFTA

București - 030562, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3 tel: 021 320 2999;
e-mail: office@executor-judecatoresc-bucuresti.ro www.executor-judecatoresc-bucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19379

Dosar de executare nr. 72/2011 al Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emissa în data de 08.03.2017

Prin prezenta publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta publica faptul ca la data de **10 APRILIE 2017 orele 9.00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta din București, Strada Romulus nr.79, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului cu nr. 40A situat în București, str. Robanesti, Sector 1, nr. cadastral 242561, CF 242561 București, Sector 1**, proprietatea debitoarei STANCIOIU Carmen, cu domiciliul în București, Str. Elocintei nr. 3, Sector 1, imobil compus din teren cu suprafata de 348 mp cu deschidere la strada de 9,76 ml si constructie C1, cu destinatia de locuinta, cu regim de inaltime p + 2E, cu suprafata construita la sol de 138 mp.

Valoarea de circulatie a imobilului, stabilita prin raportul de expertiza tehnica din data de 23.08.2016, este de 244.443 euro. Pretul de pornire a licitatiei este de **183.332,25 euro**, la cursul BNR din data platii prin aplicarea reducerii de 25% conform dispozitiilor art. 509 alin. 5 cod procedura civila. Executarea silita se face la cererea creditorului CUZA Gabriel, cu domiciliul în București - 030118, Str. Halelor nr. 13-15, et. 1, ap. 8, Sector 3, impotriva debitoarei STANCIOIU Carmen, cu domiciliul în București, Elocintei nr. 3, Sector 1 pentru recuperarea creantei de 150.000 euro în baza titlului executoriu - contract de imprumut autentificat sub nr. 203/25.02.2009 si pentru recuperarea cheltuielilor de executare al caror quantum total se va stabili la terminarea executarii.

Executarea silita a început asupra imobilului înscris în cartea funciara ca bun exclusiv al debitoarei si în considerarea calitatii de bun propriu al debitoarei, dobândit prin prescriptie achizitiva de 30 de ani asupra terenului si prin accesione imobiliara asupra constructiei edificate pe teren, reprezentata de casa de locuit, compusa din parter, 2 etaje si pod, conform sentintei civile nr. 16840/17.12.2008 si a fost încuviintata de Judecatoria Sector 1, prin încheierea pronuntata la data de 27.04.2011 în dosarul nr. 16139/299/2011.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie, vor face oferte pe care le vor depune la sediul B.E.J. Doina Safta si vor consemna la C.E.C., la dispozitia executorului judecatoresc, înainte de începerea licitatiei, cautiune de 10% din pretul de începere a licitatiei, în baza art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ. prezentand recipisele la B.E.J. cel mai tarziu la momentul începerii licitatiei. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante în rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 C.proc.civ si, dupa caz, persoanele care împreuna cu debitorii, detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Sarcinile imobilului conform extrasului de carte funciara nr. 39615/26.04.2016: încheiere nr. 428528/16.11.2010 a BCPI Sector 1, înscriere somatie în favoarea NACU IRINEL pentru suma de 40.000 euro plus cheltuieli de executare; încheiere nr. 103049/06.01.2011 a BCPI Sector 1, notare drept de executare silita, se noteaza din oficiu procedura începere executare silita, prin transcrierea în prezenta CFI, cu mentinerea rangului conferit de prima înscriere, potrivit încheierii nr. 64/05.05.2010 din RTI, în favoarea CUZA GABRIEL; somatie nr. dosar de executare 372/2010 din 28.06.2010 emis de BEJ Draganescu, Ionescu si Crafcenco, notare drept de executare silita, se transcrie din oficiu somatie pentru suma de 150.000 euro si 14.559 RON, reprezentand imprumut nerestituit si cheltuieli de executare, prin transcrierea în prezenta CFI, cu mentinerea rangului conferit de prima înscriere, potrivit încheierii nr. 88/09.07.2010 din RTI, în favoarea CUZA GABRIEL; încheiere nr. 114810/18.01.2011, Certificat de grefa nr. dosar 2338/299/2011 din 18.01.2011 emis de Judecatoria Sectorului 1 București, notare drept de existenta litigiu, avand ca obiect partajarea imobilului înscris la P1/2, în favoarea STANCIOIU ION; încheiere nr. 168165/02.03.2011 a BCPI Sector 1, înscriere somatie pentru suma de 90.000 euro reprezentand imprumut nerestituit plus suma de 11.524,88 lei cheltuieli de executare silita, dosar de executare nr. 297/2010 din 08.03.2011 emis de BEJ Raportoru Georgeta, în favoarea ONICA MIRCEA; încheiere nr. 273115/01.06.2011, înscriere somatie 72/2011 pentru suma de 150.000 euro plus 12.212,45 lei cheltuieli de executare, BEJ Doina Safta, în favoarea CUZA GABRIEL; încheiere nr. 459673/31.10.2011 înscriere somatie nr. 506/E/SD/1334/20.10.2011 emis de executor bancar Dragomir Maria Simona pentru suma de 15.643,07 euro plus dobanzi viitoare aferente si cheltuieli de executare, în favoarea BANCPOST SA; încheiere nr. 459688/31.10.2011 înscriere somatie nr. dosar de executare nr. 91/2010 emis de executor bancar Dragomir Maria Simona pentru suma de 5263,24 euro, în favoarea BANCPOST SA; încheiere nr. 61500/05.00.2015 a BCPI Sector 1, înscriere somatie 815/2012 din 25.06.2012 emis de BEJA Draganescu, Ionescu Crafcenco pentru suma de 5575,38 euro plus 3027,47 lei, în favoarea BANCPOST SA; încheiere 63271/13.11.2011, hotarare judecatoreasca nr. 124292/299/2011 din 13.11.2012 emis de Tribunalul București, se noteaza solutia instantei, în sensul ca respinge exceptia inadmisibilitatii promovarii carii de atac a apelului, invocata de intimatul - petent, ca lipsita de temei. Admite apelul formulat de apelant; schimba în tot sentinta apelata, în sensul ca respinge plangerea formulata de petentul STANCIOIU ION impotriva încheierii nr. 133966/04.02.2011, ca fiind neintemeiata. Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare; încheiere 13252/03.03.2014, act notarial nr. 320/2012 emis de BEJ Bucur Giurgea, somatie de plata pentru suma de 74.648,18 lei (16.590,33 euro) + 5356,80 lei cheltuieli de executare, în favoarea BANCPOST SA; încheiere nr. 89146/04.11.2015 act administrativ nr. 588/S/2015 emis de BEJA Miu si partenerii, se noteaza urmarirea pentru suma de 150.000 euro preprezentand creanta si suma de 16.657,85 lei cheltuieli de executare, în favoarea CUZA GABRIEL.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOINA SAFTA

București - 030562. Str. Romulus, nr. 79, Sector 3 tel: 021 320 2999;
e-mail: office@executor-judecatoresc-bucuresti.ro www.executor-judecatoresc-bucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19379

În partea a II – a a cartii funciare a imobilului, privitoare la proprietari și acte, prin încheierea nr. 32793/07.04.2016, a fost înscris actul notarial nr. 109/07.04.2016 emis de BNP State Florica, în baza prevederilor art. 344 C. Civil și în baza art. 902 alin.2 pct. 3 cod civil se notează calitatea de bun comun a imobilului detinut de soții Stancioiu Carmen și Stancioiu Ion. Executarea silită a început asupra imobilului înscris în cartea funciară ca bun exclusiv al debitoarei și în considerarea calității de bun propriu al debitoarei, dobândit prin prescripție achizitivă de 30 de ani asupra terenului și prin accesiune imobiliară asupra construcției edificate pe teren, reprezentată de casa de locuit, compusă din parter, 2 etaje și pod, conform sentinței civile nr. 16840/17.12.2008 și a fost încuviințată de Judecătoria Sector 1, prin încheierea pronunțată la data de 27.04.2011 în dosarul nr. 16139/299/2011. Prin sentința civilă nr. 13161/20.07.2016 pronunțată în dosarul nr. 21238/299/2016, nedefinitivă, instanța a admis contestația la executare formulată de către creditor împotriva procesului verbal prin care executorul judecătoresc a constatat piedica la executare ca urmare a înscrierii imobilului ca bun comun și având în vedere că executarea silită se face pentru o datorie proprie a debitoarei și a anulat procesul verbal, urmand a se continua executare silită (certificat de grefa din 27.07.2016).

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului, să facă cunoscute în scris pretențiile lor, la Biroul Executorului Judecătoresc, înainte de adjudecarea definitivă, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Executor Judecătoresc,
Doina Safta



- < Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sectorului 1 București
- < Un exemplar se va afișa la Primăria Sectorului 1 București
- < Un exemplar se va afișa la locul situării imobilului
- < Afișat la sediul B.E.J. Doina Safta astăzi 08.03.2017

*MENȚIUNE: Executarea silită din prezentul dosar este supusă dispozițiilor din vechiul Cod de procedură civilă, conform art. 25 din Noul Cod de Procedură Civilă și art. 3 din Legea nr. 76/2012.

Condiții privind licitația:

Persoanele care doresc să participe la licitație, vor face oferte pe care le vor depune la sediul B.E.J. Doina Safta și vor consemna la C.E.C., la dispoziția executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, cautiune de 10% din pretul de începere a licitației, în baza art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ. prezentând recipisele la B.E.J., cel mai târziu la momentul începerii licitației. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prev. de art. 563 și art. 564 noul Cod procedură civilă și nici persoanele care detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte împreună cu debitorul. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca, preempțiune, etc. asupra imobilului, să facă cunoscute în scris pretențiile lor, la biroul executorului judecătoresc, înainte de adjudecarea definitivă, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe ipotecare înscrise anterior nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Vânzarea la licitație se face în mod public și se va efectua separat pentru fiecare imobil, cu respectarea prevederilor legale iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. În temeiul art. 510 alin. 2 cod proc. Civ. creditorul urmărit sau intervenient nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire a primei licitații. În toate cazurile, la pret egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra imobilului. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc iar recipisa va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii pretului în acest termen, adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de nouă licitație și eventuala diferență de pret iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea mobilului.

Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa utilă în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563 și 564 c.proc.civ., acesta va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a pretului sau a avansului prevăzut la art. 515 cod proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară va înscrie dreptul de proprietate al adjudecatarului pe cheltuiala acestuia.