



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
cont contabil nr. RO11 BREL 0002 0011 7577 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / **0733.660.194** / 0742.676.463 fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

DOSAR EXECUTARE : nr. 7VS/2012
CREDITOR : PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.
DEBITORI : DUMITRASCU I. DUMITRU
DUMITRASCU ANA

DOSAR INSTANTA nr. 225/299/2012
JUDECĂTORIA SECTOR 1

NR. 7VS/23.02.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

conform art. 504 Cod procedură civilă

Noi, Birou Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată în circumscripția Curții de Apel București, prin Ordinul nr. 713/C/2012 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, prin executor judecătoresc ȘERBĂNESCU VALERIU;

La cererea creditoarei Piraeus Bank Romania S.A., cu sediul în Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1, Bucuresti, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de înregistrare 7025592, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nr. 2031 din data de 24.12.2004, așa cum acesta a fost modificat și completat prin acte adiționale ulterioare;
- Contract de ipotecă autentificat sub nr. 76 din data de 07.02.2005 de BNP Florentina-Ana Rembas cu sediul în Bucuresti;
- Contract de ipotecă autentificat sub nr. 285 din data de 18.05.2005 de BNP Florentina-Ana Rembas cu sediul în Bucuresti;
- Proces-verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare emis la data de 02.12.2014 în dosar de executare 7VS/2012;

Am constituit **DOSARUL DE EXECUTARE nr. 7VS/2012**, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma de **30.837,59 USD calculată la data de 13.01.2017**, sume ce vor fi actualizate, precum și a **cheltuielilor de executare în suma de 2.804,04 RON**, cheltuieli ce urmează a fi actualizate în funcție de actele de executare silită ce urmează a se întocmi ulterior, având creditor **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, și debitori **DUMITRASCU I. DUMITRU**, cetățean român, domiciliat în Bucuresti, str. Pajurei nr. 23, bl. 23, sc. 1, et. 2, ap. 7, Sector 1, identificat cu CI seria RT nr. 604322 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 5 la data de 30.09.2008, CNP 1581014400080, și **DUMITRASCU ANA**, cetățeană romană, domiciliată în Bucuresti, str. Pajurei nr. 23, bl. 23, sc. 1, et. 2, ap. 7, Sector 1, identificat cu CI seria RT nr. 542070 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 5 la data de 28.02.2008, CNP 2620118400181, în calitate de **GARANT** pentru **SC PROGERAZ SRL (în INSOLVENTA)**, persoană juridică română, cu sediul în Bucuresti, str. Dridu nr. 3, bl. M3, sc. B, et. 4, ap. 38, Sector 1, identificată prin Nr. Inreg. Registrul Comerțului J40/6267/1992, cod unic de înregistrare 6205390, și am solicitat instanței încuviințarea executării silite împotriva imobilului ipotecat situat în Bucuresti, str. Dridu nr. 3, bl. M3, sc. B, et. 4, ap. 38, Sector 1, proprietatea debitorilor **DUMITRASCU I. DUMITRU** și **DUMITRASCU ANA**, cerere admisă prin încheierea din 09.01.2012 în dosar nr. 225/299/2012 – Judecătoria Sector 1 Bucuresti;

Prin prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

*se aduce la cunoștință generală că la data de **31.03.2017 ora 10:00***

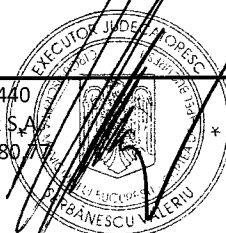
va avea loc la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU, situat în Bucuresti, Str. Dristorului nr. 68, Sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- imobil situat în **Bucuresti, str. Dridu nr. 3, bl. M3, sc. B, et. 4, ap. 38, Sector 1**, identificat cu identificat cu NR. CADASTRAL 251473-C1-U8 (NR. CADASTRAL 3001/38) ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 251473-C1-U8 (NR. CARTE FUNCIARĂ VECHE 21412) a mun. Bucuresti – Sector 1, format în întregul sau din apartament 2 (două) camere de locuit și dependințe, proprietatea debitorilor urmăriti **DUMITRASCU I. DUMITRU** și **DUMITRASCU ANA**;



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: București, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
cont contabil nr. RO11 BREL 0002 0011 7577 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / **0733.660.194** / 0742.676.463 fax: 031.422.80
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro



- **PRETUL DE PORNIRE LICITATIE: 43,446.00 EURO**, reprezentand 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.

În dosarul de executare nr. 7VS/2012 a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat în **București, str. Dridu nr. 3, bl. M3, sc. B, et. 4, ap. 38, Sector 1**, proprietatea debitorilor urmariti DUMITRASCU I.DUMITRU si DUMITRASCU ANA (deplina proprietate). Imobilul a fost identificat la fata locului în Dosarul de executare silita nr. 7VS/2012, conform Procesului verbal de situatie din data de 21.06.2012, ulterior fiind emisa si Somatia de Plata nr. 7VS/2012 care a fost inscrisa prin Incheierea nr. 32716 în Cartea Funciara nr. NR. 251473-C1-U8 (provenit din conversia pe hartie a CF 21412) a Loc. Sector 1, si comunicata debitorului conform art. 497 Cod procedura civila.

Imobilul identificat mai sus este proprietatea, în cota de 1/1, debitorilor urmariti DUMITRASCU I.DUMITRU si DUMITRASCU ANA, în baza Contract de vanzare cumparare nr. 2236 din data de 08.09.2001 emis de BNP Coliban.

Imobilul figureaza în evidentele BCPI Sector 1 si în conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 32716, are urmatoarele sarcini:

- Ipoteca în baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 77/07.02.2005 de catre BNP FLORENTINA ANA REMBAS în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA pentru suma de 350.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare;
- Ipoteca în baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 285/18.05.2005 de catre BNP FLORENTINA ANA REMBAS în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA pentru suma de 150.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare;
- Ipoteca în baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 651/17.12.2007 de catre BNP FLORENTINA ANA REMBAS în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA pentru suma de 500.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare;
- Somatie de plata nr. 7VS/2012 emisa în dosarul 7VS/2012. de Executor Judecatoresc Serbanescu Valeriu, pentru recuperarea creantei în suma de 21.768,44 EUR + 48.569,59 USD + 133.238,90 RON reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si penalitati, precum si cheltuieli de executare în suma de 9.684,00 RON;

IMOBILUL SE VA VINDE LIBER DE SARCINI.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca **oferantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare OFERTE DE CUMPARARE si o CAUTIUNE** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitației pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Șerbănescu Valeriu în dosar de executare nr. 7VS/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament în contul de consemnare cu codul IBAN RO54BREL0002001175770102 (RON) deschis la **LIBRA BANK S.A. – Suc. Decebal**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea în vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele si taxele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de înmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si împuternicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut în scris acestea executorului judecatoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate în considerare.



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Distorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
cont contabil nr. RO11 BREL 0002 0011 7577 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / **0733.660.194** / 0742.676.463 fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

Prezenta publicatie de vanzare, a fost intocmita astazi 13.02.2017 in 8 exemplare si afisata in aceeași zi la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU / Locul unde se desfășoară licitația, si comunicata spre instiintare/afisare la: sediul Judecătoria Sector 1, Primăria Sector 1, Locul situarii imobilului, Creditor Piraeus BANK ROMANIA S.A., debitorilor DUMITRASCU I. DUMITRU si DUMITRASCU ANA, si urmeaza a fi inscrisa si in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU



