



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
cont contabil nr. RO11 BREL 0002 0011 7577 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / **0733.660.194** / 0742.676.463 fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

DOSAR EXECUTARE : nr. 334VS/2016
CREDITOR : PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.
DEBITORI: CALINESCU GABRIEL si CALINESCU DANIELA-GABRIELA

DOSAR INSTANTA: 11077/4/2016
JUDECATORIA: TARGOVISTE
Incuviintare admisa prin hotararea din 12.07.2016

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 334VS din 01.03.2017
conform art. 839 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată în circumscripția Curții de Apel București, prin Ordinul nr. 713/C/2012 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, prin executor judecătoresc ȘERBĂNESCU VALERIU,

La cererea creditorului **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de înregistrare 7025592;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contractul de credit nr. 16000000000026489 din data de 12.03.2008;

- Contractul de ipoteca autentificat sub nr.657/12.03.2008 de către BNP Iulia Enache;

Am constituit dosarul de executare nr. 334VS/2016- cu debitorii **CALINESCU GABRIEL**, cu domiciliul în Bld. Mircea cel Batran, nr.14, bloc X1B, etaj 3, ap.10, Targoviste, judet Dambovita, conform informatiilor obtinute de la DEPABD din data de 09.01.2017, si **CALINESCU DANIELA-GABRIELA**, cu domiciliul în Bld. Agronomiei, nr.8-16, bloc N.3-1, scara C, etaj 4, ap.39, Bucuresti, Sector 1, conform informatiilor obtinute de la DEPABD din data de 09.01.2017, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile în suma de 273,815.27 CHF si 7.12 RON, reprezentând creanta datorata creditorului la data de 15.03.2016, la care se adauga cheltuieli de executare silita în suma de 19,855.66 RON calculate la data de 09.09.2016, conform titlurilor executorii mentionate mai sus, sume ce vor fi actualizate.

În dosarul de executare nr. 334VS/2016 a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat în **BUCURESTI, BD. UNIRII NR. 13, BL. 2C, SC. 1, ET. 6, AP. 23, SECTOR 4**, proprietatea garantilor ipotecari **CALINESCU GABRIEL** si **CALINESCU DANIELA-GABRIELA**.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **31.03.2017, ora 12:00***

va avea loc la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU, situat în Bucuresti, Str. Dristorului nr. 68, Sector 3, vânzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil situat în BUCURESTI, BD. UNIRII NR. 13, BL. 2C, SC. 1, ET. 6, AP. 23, SECTOR 4, reprezentand APARTAMENT compus din 4 (patru) camere si dependinte**, cu o suprafata utila de 106,68 mp, cota parte din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei în suprafata de 22,77 mp, intabulat în CARTEA



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**



sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
cont contabil nr. RO11 BREL 0002 0011 7577 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / **0733.660.194** / 0742.676.463 fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

FUNCIARA NR. 217203-C1-U13 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 35488) a Loc. BUCURESTI- SECTOR 4, avand NR. CADASTRAL 217203-C1-U13 (NR. CADASTRAL VECHI 2766/23).

- **Pretul de pornire al licitatiei**, este de: **127,287.75 EUR**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitatiei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 al. 8 CPC).

In cauza, s-a procedat la intocmirea Somatiei nr. 334VS din data de 12.09.2016, ulterior fiind emis Procesul verbal de situatie imobiliara nr. 334VS din data de 03.10.2016. Urmarierea imobiliara a fost notata in Cartea Funciara nr. 217203-C1-U13 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 35488) a Loc. BUCURESTI- SECTOR 4, sub nr. cadastral 217203-C1-U13 (nr. cadastral vechi 2766/23), prin Incheierea nr. 53668 din 12.09.2016, somatia de plata fiind comunicata debitorilor.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator NEGULESCU MARIUS – membru ANEVAR cu legitimatie nr. 14639, la suma de 169,717.00 EUR, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul descris mai sus este proprietatea garantilor ipotecari CALINESCU GABRIEL si CALINESCU DANIELA-GABRIELA in cota de 1/1 in baza Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 749 din data de 14.02.2006 de BNP Ileana Camelia Beznoiu.

Imobilul figureaza in evidentele BCPI BUCURESTI SECTOR 4 si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 53668/12.09.2016 are urmatoarele sarcini:

- Ipoteca in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 657 din data de 12.03.2008 de catre BNP Iulia Enache pentru suma de 310,500.00 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, este notata interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.;
- Ipoteca in baza Ordonantei emise in dosarul nr. 10/P/2006 din 21.04.2010 de catre Ministerul Public Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie, Procesul verbal nr. FN/22.04.2010 emis de Directia Nationala Anticoruptie, este notata inscriptie ipotecare in conformitate cu disp. art. 166 alin. 3 CPP, in favoarea Ministerului Public- Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie- Serviciul Teritorial Ploiesti;
- Somatie nr. 334VS din data de 12.09.2016 emisa de BEJ Serbanescu Valeriu in dosarul de executare nr. 334VS/2016 prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 273,815.27 CHF si 7.12 RON, reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si penalitati calculate pana la data de 15.03.2016, la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 19,855.66 RON calculate la data de 09.09.2016, sume ce vor fi actualizate conform prevederilor art. 628 si urmatoarele Cod Proc. Civila, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.;

U VALERIU



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
cont contabil nr. RO11 BREL 0002 0011 7577 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / **0733.660.194** / 0742.676.463 fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.**

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Șerbănescu Valeriu in dosarul de executare nr. **334VS/2016** si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN **nr. RO54BREL0002001175770102 - RON deschis la LIBRA BANK S.A. – Suc. Decebal**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

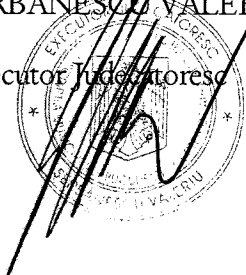
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut în scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

ȘERBĂNESCU VALERIU

Executor Judecatoresc



Emisa in 11 exemplare, comunicata pentru Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU
- Sediul Judecatoriei Sector 4
- Locul situarii imobilului
- Sediul Primariei Sector 4
- Sediul Creditorului urmaritor/ ipotecar
- Domiciliul Debitorilor (3 exemplare)
- UNEJ – Registrul de executari silit
- Extras din Publicatie in ziar national
- Sediul DNA- Serviciul Teritorial Ploiesti
- MINISTERUL PUBLIC Parchetul De Pe Langa Inalta Curte De Casatie Si Justitie
- Directia Generală Regională A Finanțelor Publice Ploiești
- Administrația Județeană A Finanțelor Publice Dâmbovița

