



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 609/2017

**PUBlicație DE VÂnzARE NR. 1
întocmită în data de 05.10.2017**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin Executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, republicat, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.10.2017, orele 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului: CIOFLAN Ion, cu domiciliul în București - 024062, Str. Zece Mese, nr. 12, Sector 2, situat în București, str. Apolodor, nr. 2, ap. 1-2, sector 5, înscris în C.F. nr. 201329-C1-U7 a comunei/orasului/municipiului București Sector 5, nr. topografic/nr. cadastral 201329-C1-U7, tip casa/vila cu regim de înălțime S+P+E+Pod, apartament compus din subsol (222,99 mp), parter (216,07 mp), etaj (166,37 mp) și pod (în exclusivitate) în suprafață utilă de 382,44 mp (exclusiv subsol), împreună cu cota indiviză de 63,99% din părțile și dependințele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comuna a coproprietarilor și cu terenul aferent apartamentului în cota parte de 74,52% - teren sub construcție și teren liber în exclusivitate 173 mp, la cererea creditorului: **HRISTACHE Toma, prin mandatar STANESCU Daniela - Reprezentata Legal De C.I.A. Firu Florin**, cu domiciliul în Municipiul Drăgășani, B-dul I.C. Bratianu, nr. 35, județul Vâlcea, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de împrumut nr. 21 din data de 08.05.2015** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul este identificat și descris conform Anexei I.

Imobilul urmărit este grevat de sarcinile atestate de Anexa II, reprezentata de extrasul de carte funciara emis urmare a cererii subscrisului de notare a urmăririi imobilului.

Anexa I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Prețul de începere al licitației publice este de 1.421.100,00 Lei și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de S.C. AXR GRUP UNU EXPERTIZA SI EVALUARE S.R.L., prin expert tehnic judiciar DUNAREANU Raluca-Ioana.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul: **HRISTACHE Toma, prin mandatar STANESCU Daniela - Reprezentata Legal De C.I.A. Firu Florin**, cu domiciliul în Municipiul Drăgășani, B-dul I.C. Bratianu, nr. 35, județul Vâlcea, în contradictoriu cu debitorul: **CIOFLAN Ion**, cu domiciliul în București - 024062, Str. Zece Mese, nr. 12, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de: **Contract de împrumut nr. 21 din data de 08.05.2015**, încheierea de încuviințare a executării silite din data de 13.07.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul numărul 16310/300/2017, încheierea de îndreptare eroare materială din data de 21.07.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul numărul 16310/300/2017/a1 și încheierea de îndreptare eroare materială din data de 21.07.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul numărul 16310/300/2017/a2 prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 05.10.2017 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 05.10.2017 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executorialmutairi.ro www.executorialmutairi.ro

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului: HRISTACHE Toma, prin mandatar STANESCU Daniela - Reprezentată Legal De C.I.A. Firu Florin;
2. debitorului: CIOFLAN Ion;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2 București;
4. Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Sectorului 2 București;
3. Primăria Sectorului 2 București;
4. locul situării bunului imobil, respectiv, București, str. Apolodor, nr. 2, ap. 1-2, sector 5;
5. publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro ;

**Executor judecătoresc,
AL-MUTAIRI Rodica Floriana**

