



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 25483914 cont nr. : RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 - Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. **1186/2016**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi 16 luna FEBRUARIE anul 2017 ora 16⁴⁰

Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **15.03.2017 orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **București, Str. Sinaia nr. 1, bl. 78, sc. 2, et. 8, ap. 77, Sectorul 2, reprezentând apartament compus din 3(trei) camere și dependințe (bucatarie, baie, camera, debara, loggie – 3,92 mp) cu o suprafață utilă de 66,84 mp (66,85 mp conform extrasului de carte funciara) + balcon în suprafață de 3,55 mp, rezultând o suprafață totală de 70,39 mp conform măsurătorilor cadastrale, precum și terenul aferent în suprafață de 10,163 mp atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, respectiv cota indiviză de 1,282% din partile și dependințele comune ale imobilului bloc, identificat cu Nr. Cadastral 227060 – C1 – U2 (nr. cf vechi 61640) a localității București – Sectorul 2, proprietatea în CF nr. 227060 – C1 – U2 (nr. cf vechi 61640) a localității București – Sectorul 2, proprietatea debitorilor garant-hipotecari Tecsăni Ștefan și Tecsăni Lorică, ambii cu domiciliul în București, Str. Sinaia nr. 1, bl. 78, sc. 2, et. 8, ap. 77, Sectorul 2, la prețul de **183.331,50 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit**, la cererea creditorului Banca Transilvania, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. G. Baritiu nr. 8, Județ Cluj, prin consilier juridic Mircea Pop și prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr. 1, județ Cluj și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Airport Tower, et. 6, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de ipotecă autentificat sub nr. 810/21.03.2006 de către BNP Dumitrescu Carmen, Marina Sergiu-Sorin și Asociații din București și contractul de ipotecă autentificat sub nr. 881/08.05.2007 de către BNP Simionescu Cornelia Cristina din București pentru recuperarea sumei de **59.805,15 EUR (echivalentul în lei la data plății) + 450,00 lei** reprezentând debit la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală + 10.460,10 lei reprezentând cheltuieli executare silită.**

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:
C. Partea III. – Sarcini:

- 6594/22.03.2006 – drept ipotecă (rang I) în favoarea Banca Transilvania SA;
- 816982/09.07.2007 – drept ipotecă (rang II) în favoarea Banca Transilvania SA;
- 13873/19.03.2015 și 60223/29.10.2015 – instituire sechestru asigurător asupra tuturor bunurilor mobile și imobile aparținând Tecsăni Ștefan în favoarea Parchetului de pe lângă ICCJ – Direcția Națională Anticorupție;
- 28951/17.05.2016 – notare urmărire imobiliară BEJ Enea Mihaela Raluca în favoarea Banca Transilvania SA;

Prețul de începere al licitației publice este de **183.331,50 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Huidu Mihail Sorin (legitimatie nr. 13179 – valabil 2016) – Appraisal & Valuation S.R.L., raportul fiind depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. și afișată astăzi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca.

comunicata spre afisare, **Primariei Sectorului 2 - Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si **Judecatoriei Sectorului 2 - Bucuresti**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **Banca Transilvania** prin **Improvement Credit Collection SRL**;
2. Urmăritului debitor **Tecsan Stefan**;
3. Urmăritului debitor **Tecsan Lorica**;
4. **Directiei de Impozite si Taxe Locale Sector 2 - Bucuresti**;
5. **Administratia Finantelor Publice a Sectorului 2 - Bucuresti**;
6. Parchetului de pe langa **Inalta Curte de Casatie si Justitie**;
7. Parchetului de pe langa **Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie**
8. **Tribunalul Bucuresti Sectia I Penala – dosar nr. 23493/3/2013***;
9. **Curtea de Apel – dosar nr. 23493/3/2013***;

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 2 - Bucuresti** spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc **Enea Mihaela Raluca**;
3. **Primăriei Sectorului 2 - Bucuresti**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **www.registruexecutorilor.ro**.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECATORESC
Enea Mihaela Raluca