



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

Dosar de executare nr. 3319/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astazi 08 luna MAI anul 2017 ora 14:24

Birou Executor Judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in loc. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecatoresc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **14.06.2017, ora 11:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in **Bucuresti, Str. Liviu Rebreanu nr. 6, bl. B1, sc. 6, et. 8, ap. 253, Sector 3**, imobil inscris in C.F. nr. 219799-C1-U146 (nr. CF vechi 20879) Bucuresti, nr. cadastral 219799-C1-U146 (nr. cadastral vechi 597/253), compus din apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 62,07 mp si suprafata totala de 66,58 mp (balcon in suprafata de 4,51 mp) impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului bloc si cota indiviza de teren in folosinta - suprafata de 8,61 mp, proprietatea debitorilor **STOICESCU Adrian**, cu domiciliul in Bucuresti - 031784, Str. Liviu Rebreanu nr. 6, bl. B1, sc. 6, et. 8, ap. 253, Sector 3 si **STOICESCU Maria - Irina**, cu domiciliul in Bucuresti - 031305, Str. Vlad Judetu nr. 52-54, et. 6, ap. 605, Sector 3, la cererea creditorului **OTP FAKTORING Z.R.T.**, cu sediul in Budapesta, str. Mozsar, nr. 8, Ungaria, Budapesta, str. Mozsar nr. 8, Ungaria, cu sediul procesual ales in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, prin avocat Andra Sebastian Petrescu, in baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. C2204/1000/7975 din data de 01.09.2008 + actele aditionale nr. 1, 2, 3, 4, 5 si 6, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2385 in data de 01.09.2008 de BNP Andreea Dana Radulescu, rectificat prin incheierea de rectificarea nr. 15823/22.12.2011 de BNP Andreea Dana Radulescu**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **302.967.00 Lei** si reprezinta 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul PFA Titeica Valentina, cu sediul in Calea Ferentari nr. 8, sector 5, Bucuresti, Tel: +40729045478 E-mail: valentina.titeica@gmail.com, raportul fiind depus la dosarul executiional. La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea creditorului OTP Bank Romania conform contract **de ipoteca autentificat sub nr. 2385 in data de 01.09.2008 de BNP Andreea Dana Radulescu, rectificat prin incheierea de rectificarea nr. 15823/22.12.2011 de BNP Andreea Dana Radulescu**; somatie imobiliara emisa de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dos. 505/2015 in favoarea creditorului Banca Transilvania; somatie imobiliara emisa de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dos. 3319/2016 in favoarea creditorului OTP Faktoring Z.R.T.;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispozitia B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 11 (unusprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditorului OTP FAKTORING Z.R.T., 2) debitorului urmarit **STOICESCU Adrian**, 3) debitorului urmarit **STOICESCU Maria - Irina**; 4) Administratia Finantelor Publice sector 3; 5) Directiei Impozite si Taxe Locale Bucuresti Sector 3; 6) Dos. 505/2015 aflat pe rolul BEJ Cojocaru Bogdan Mihai.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei sectorului 3 Bucuresti; 2) Primariei Sector 3; 3) Locul imobilului urmarit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 08.05.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU