

TRIBUNALUL BACĂU - SECȚIA A II-A CIVILĂ ȘI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Dosar nr. 5631/110/2012

Debitor: S.C. REM MAȘINI UNELTE S.R.L. (în faliment; in bankruptcy; en faillite)

CUI: 13261822; J04/407/2000

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 20/20.01.2017

Subscrisa, **TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.R.L. FILIALA NEAMȚ**, în calitate de **lichidator judiciar al REM MAȘINI UNELTE S.R.L.** cu sediul în mun. Bacău, str. Republicii, nr. 199, jud. Bacău, J04/407/2000, CUI: 13261822, numită prin Sentința nr. 476/07.05.2014, pronunțată de Tribunalul Bacău - Secția a II-a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 5631/110/2012, anunță organizarea săptămânală de **licitații publice cu strigare** pentru vânzarea următoarelor **active** aflate în patrimoniul debitoarei:

<i>Denumire și descriere activ</i>	<i>Valoare de piață (fără TVA*) 100%</i>	<i>Preț de pornire la licitație (fără TVA*) 80%</i>
1. Proprietatea industrială aflată în locația Bacău , str. Republicii nr. 199, jud. Bacău, compusă din hale industriale Bacău (teren cu suprafață de 4.646 mp și construcții anexă în suprafață construită desfășurată totală de 2.888 mp) în valoare totală de, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - Hală industrială 1 Bacău (CF 62324, NR. CAD. 458/1/3/5-C1) - Hală industrială 2 Bacău (CF 62349, NR. CAD. 458/1/3/5-C1) - Clădire birouri 1 Bacău (CF 62324, NR. CAD. 458/1/3/5-C2) - Clădire birouri 2 Bacău (CF 62324, NR. CAD. 458/1/3/5-C3) - Platformă betonată Bacău (CF 62341, NR. CAD. 458/1/3/7/2 și CF 62339, NR. CAD. 458/1/3/5-C2) 	712.998 Euro	570.398,40 Euro
2. Echipe tehnologice aflate în locația Bacău , str. Republicii nr. 199, jud. Bacău (mașini, echipamente și instalații specifice domeniului prelucrării metalelor)	2.758.574 Euro	2.206.859,20 Euro
3. Stocuri aflate în locația Bacău , str. Republicii nr. 199, jud. Bacău (piese de schimb, obiecte de inventar, alte materiale etc.)	232.633,42 Euro	186.106,74 Euro
PREȚ DE PORNIRE LA LICITAȚIE ÎN IPOTEZA VÂNZĂRII ÎN BLOC		2.963.364,34 Euro

Valorificarea individuală a bunului imobil se va face doar ulterior valorificării bunurilor mobile aflate pe amplasamentul acestuia.

* În cadrul licitației publice, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile **art. 141 alin. 2 lit. f** din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum

și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

LICITAȚIILE PENTRU VÂNZAREA ACTIVELOR DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI SE VOR ORGANIZA SĂPTĂMÂNAL, ÎN FIECARE ZI DE MIERCURI, ÎNCEPÂND CU DATA DE 10.05.2017, ORA 13:00, LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR, SITUAT ÎN PIATRA NEAMȚ, BD. TRAIAN NR. 84, BL. H4, AP. 47, JUD. NEAMȚ.

Date despre starea bunurilor, prețul acestora, condițiile de înscriere la licitație precum și modul de organizare a acesteia, se pot obține din caietul de sarcini întocmit de către lichidatorul judiciar.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt rugați să anunțe lichidatorul judiciar înainte de începerea licitației.

Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul ales al lichidatorului judiciar situat în Piatra Neamț, B-dul Traian nr. 84, bl. H4, sc. B, ap. 47, județul Neamț.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în prețuia licitației, ora 15:00, la sediul lichidatorului următoarele documente:

- cerere de participare la licitație;
- dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie certificat de înregistrare - Cod Unic de Înregistrare/buletin sau carte de identitate, pașaport), precum și împuternicire pentru persoana care participă la licitație;
- dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din valoarea bunurilor pentru care se înscrie la licitație; suma poate fi achitată prin virament în contul de lichidare ce va fi indicat în caietul de sarcini;
- dovada achitării c/val. caietului de sarcini și a taxei de înscriere la licitație, după cum urmează:

	Preț caiet de sarcini	Contravaloare taxa de înscriere la licitație
Pentru bunul imobil	2.000 lei fără TVA	5.000 lei fără TVA
Pentru bunurile mobile	200 lei fără TVA	500 lei fără TVA

- neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Relații suplimentare se pot obține la:

tel: 0722.427.008

tel./fax 0233.220.402

email: liliana.todiras@tanasiasociatii.ro

TĂNASĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL FILIALA NEAMȚ
prin asociat coordonator Daniela Liliana Todiras