

România

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
- MIHAI DIMA -
BUCUREȘTI, STR. MIRCEA VODĂ NR. 41,
BL. M31, SC. 1, PARTER, AP. 2, SECTOR 3

Se va comunica la: Judecătoria Sector 3 București
Primăria Sector 3 București
Sediul organului de executare
Domiciliul debitorului
Domiciliul debitoarei
Locul situării imobilului

DOSAR DE EXECUTARE NR. 188/2006
DOSAR EXECUTARE INSTANȚĂ NR. 12567/301/2006
DIN 13.09.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 188/2006

Văzând dispozițiile art. 504 C.proc.civ.

Noi, Mihai Dima în calitate de Executor Judecătoresc, având în vedere titlul executoriu, respectiv Contractul de Împrumut nr. 214 din 12.09.1995, investit cu formulă executorie, încheiat între creditoarea „RENAȘTEREA CREDITULUI ROMÂNESC” S.A. – CREDIT BANK, cu sediul actual în București, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 15, ap. 5, sector 1, în prezent reprezentată prin lichidator judiciar S.C. BDO Conti Insolvency SPRL și debitoarea S.C. EAST EUROP TRADING S.A., cu sediul în București, Bd. Expoziției nr. 2, sector 1, prin lichidator judiciar S.C. Consulta '99 S.R.L., cu sediul în București, str. Popa Soare nr. 37, ap. 2-4, sector 2, având ca obiect un împrumut în sumă de 250.000 lei, acordat pe termen de 12 luni, cu o dobândă de 52%, cu scadența la data de 12.09.1996. Prin Actul adițional nr. 1 la contractul de împrumut de mai sus, încheiat la data de 19.09.1995, s-a suplimentat cuantumul creditului acordat către S.C. EAST EUROP TRADING S.A., cu suma de 500.000 lei, pe o perioadă de 12 luni, cu o dobândă de 52% și un comision de 1,5%, termenul final de rambursare a creditului în sumă totală de 750.000 lei fiind 12.09.1996. Prin Actul adițional nr. 1 din 06.11.1996, debitoarea S.C. EAST EUROP TRADING S.A. preia toate debitele pe care S.C. SM Invest Holding S.A. și S.C. Neptun Trading S.A. le au față de CREDIT BANK în baza Contractelor de credit nr. 38/26.10.1995 și nr. 36/24.10.1995, cu modificările ulterioare. Prin Actul Adițional din 08.01.1997 la Contractul de Împrumut nr. 214/12.09.1995 s-a prevăzut preluarea tuturor debitelor pe care le are față de CREDIT BANK, S.C. SM Invest Holding S.A. și S.C. Neptun Trading S.A. de către S.C. EAST EUROP TRADING S.A., în baza Contractelor de Credit nr. 38/26.10.1995 și nr. 36/24.10.1995, stabilindu-se totodată rambursarea creditului și a dobânzilor până la data de 30.06.1997. Prin încheierea Actelor adiționale menționate, părțile au stipulat ca garanțiile constituite la acordarea împrumuturilor rămân valabile și vor fi afectate datoriei preluate de debitoarea S.C. EAST EUROP TRADING S.A., iar prin Contractul de Cesiune din 06.01.1997 încheiat între S.C. Neptun Trading S.A. și S.C. EAST EUROP TRADING S.A. s-a stabilit faptul că garanțiile constituite în favoarea S.C. Neptun Trading S.A. privind Contractul de Împrumut nr. 36/1995 trec în garanția societății S.C. EAST EUROP TRADING S.A. Având în vedere și Contractul de Ipotecă autentificat sub nr. 353 din 12.12.1995 de către notar public Doina Dunca, trecut în Registrul de Transcripțiuni sub nr. 8278/19.12.1995 la Judecătoria sector 3 București, prin care MUREȘAN SEVER ANDREI, prin procurator Preda Mioara Doina, „conform procurii nr. 53/22.11.1995 și a declarației nr. 89/24.11.1995, având și declarația soției, ambele autentificate la Biroul notarului public Doina Dunca” (așa cum se menționează în contractul de ipotecă respectiv) este de acord să garanteze rambursarea creditului, a dobânzilor și a celorlalte speze, cu imobilul proprietatea sa situat în București, Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 2, et. 6-7, ap. 47, sector 3.

În vederea recuperării sumei de 7.842.094,32 lei, creditoarea a solicitat începerea executării silite asupra imobilului situat în **București, Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 2, et. 6-7, ap. 47, sector 3**, proprietatea debitorilor MUREȘAN SEVER ANDREI, domiciliat în București, str. Gheorghe Țițeica nr. 169, sector 2, cu domiciliul procesual ales în București, str. Călușei nr. 6, sector 2, la mandatar Lucian Bagia și Mariana Tudosoiu, în prezent Mariana Mustăciosu, respectiv în Sibiu, str. Rahova nr. 20, sc. C, et. 3, ap. 53, jud. Sibiu, la mandatar Lucian Bagia și în București, Bd. Ghencea nr. 36, bl. C64, sc. 1, et. 1, ap. 38, sector 6, la mandatar Mariana Tudosoiu, în prezent Mariana Mustăciosu și RAT CATHERINE ELISABETH, domiciliată în Franța, Route de Couteman, 21800, Quetigny, având ca mandatar pe Lucian Bagia, domiciliat în Sibiu, str. Rahova nr. 20, sc. C, et. 3, ap. 53, jud. Sibiu și Mariana Tudosoiu, în prezent Mariana Mustăciosu, domiciliată în București, Bd. Ghencea nr. 36, bl. C64, sc. 1, et. 1, ap. 38, sector 6, debitoarea având domiciliul actual în Franța, localitatea Dijon, Boulevard de l' Ovest 12 B, cod poștal 21000. Prin Încheierea pronunțată la data de 12.07.2006, în dosarul nr. 12567/301/2006, Judecătoria sector 3 a încuviințat executarea silită imobiliară asupra imobilului situat în București, Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 2, et. 6-7, ap. 47, sector 3.

La data de 17.11.2006, s-a primit la dosarul de executare Adresa numiților Mariana Tudosoiu, în prezent Mariana Mustăciosu și Lucian Bagia prin care se aducea la cunoștință renunțarea la mandatul acordat acestora de către RAT CATHERINE ELISABETH.

Precizăm că prin Adresa nr. 51/30.01.2009, creditoarea ne-a comunicat că suma reprezentând creanța sa aferentă Contractului de împrumut nr. 214/1995 și a Actelor Adiționale la acest contract, este în cuantum de 7.892.883,89 lei, conform extrasului de cont anexat adresei.

Menționăm că s-au îndeplinit formalitățile premergătoare vânzării prin întocmirea procesului - verbal de situație imobiliară la data de 07.11.2006, ora 11.00; s-a întocmit somația ce a fost înscrisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3 cu Încheierea nr. 1285 din 19.12.2006, fiind comunicată debitorului la data de 08.01.2007; s-au întocmit Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară la data de 10.10.2007 și Suplimentul la Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară de către expert tehnic judiciar Turcu Miron, în vederea stabilirii valorii de circulație a imobilului supus executării silite. Prin procesul-verbal de licitație publică din 23.09.2010 s-a refuzat efectuarea vânzării fiind incidente în cauză dispozițiile art.493 alin.1 C.proc.civ., iar prin Sentința Civilă nr.4497/20.03.2013 a Judecătoriei Sector 2 București, pronunțată în dosarul nr.25707/300/2012, bunul imobil ce face obiectul prezentei executări silite a devenit proprietatea lui RAT CATHERINE ELISABETH, la data de 05.09.2017 s-a primit la dosar Raportul de Expertiză Judiciară, de către expert Turcu Miron.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că **în ziua de 13 noiembrie 2017, ora 11.00**, va avea loc în București, str. Mircea Vodă, nr. 41, Bl. M31, sc. 1, parter, ap. 2, sector 3, vânzarea imobilului proprietatea lui RAT CATHERINE ELISABETH, și anume:

- imobilul situat București, Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 2, et. 6-7, ap. 47, sector 3, compus din 5 camere și dependințe, cu scară interioară, suprafață utilă de 112,93 m.p., suprafață totală 137,66 m.p., cu teren aferent de 33,96 m.p., având CF nr.219380-C1-U42 .

Licitația începe de la suma de 909.353 lei, conform expertizei tehnice întocmite în cauză.

Persoanele care doresc să participe la licitație trebuie să prezinte în ziua și ora arătată în Publicația de Vânzare, ofertă de cumpărare și recipisă de consemnare prin care au depus la C.E.C. 10% din prețul de începere al licitației.

Prin prezenta se aduce la cunoștința celor care ar prezenta vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să le aducă la cunoștința organului de executare, mai înainte de adjudecarea bunului imobil, cu mențiunea că după acea dată nu vor mai fi luate în considerare.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a afișat la locul unde are loc licitația, la data de 13.09.2017.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta Publicație de Vânzare în 8 exemplare, spre cele legale.

EXECUTOR JUDECĂTORESC