

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti



BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia
Operator de date personale

BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia
206/B/2016
Intrare/iesire: 6/12/2017



Website :
E-mail: contact@jurisoft.ro
Tel: 0374 152 192 / Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO27RZBR0000060015571899
Deschis la: RAiffeisen Bank
C.I.F: RO 31472542

DOSAR NR. 206/B/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă azi 12.06.2017

BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Bucuresti, situat în Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, Bucuresti, Sector 1, prin executor judecătoresc Spiridonescu Ileana Cornelia, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de credit nr. HL21731/23/04/2008, modificat si completat prin actul aditional 1-23/03/2011, actul aditional 2-20/06/2012, CRN 726RSHO121740001; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 826/23/04/2008 de BNP Liberalis și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 206/B/2016, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 18668/301/2016 al Judecatoriei Sector 3, cerere formulată de creditorul ERB New Europe Funding II BV SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Plantelor, Nr.60, parter, Ap.2, Sector 2 si identificat prin CUI 34300657, împotriva debitorilor Pana Virginia Alina cu domiciliul in Bucuresti, Atr. Ale. Adrian Cirstea, nr.11, bl.36, sc.1, et.1, ap.7, Sector 3 si identificat prin CNP 2811115430074, Pana Luminita cu domiciliul in Bucuresti, Str. Bld. Camil Ressu, nr.3, bl.13A, sc.B, et.7, ap.76, Sector 3 si identificat prin CNP 2620214400246, am dispus notarea urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 69352, din data de 25.10.2016, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 221307-C1-U15 (nr. CF vechi 38526), din data de 04.10.2016 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : nu exista.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vanzare prin licitație publică, a imobilului situat în Bucuresti, Bd. Camil Ressu, nr. 3, Bl. 13 A, sc. B, Et. 7, ap. 76, Sector 3, ce este compus din: apartament compus din doua camere si dependinte, cu o suprafata utila de 49,59 mp si balcon-6,41 mp, in suprafata totala de 56,00 mp, precum si cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc; teren aferent in folosinta, înscris în cartea funciară nr. 221307-C1-U15 (nr. CF vechi 38526), numar cadastral 284/76, imobilul fiind evaluat la valoarea de 268.193,00 lei -, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia, din Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, Bucuresti, Sector 1, în data de 13.07.2017, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 268.193,00 lei -, ce reprezintă 100% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmarirea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, Complex Alia Apartments, corp B, et. 4, ap. 89, Bucuresti, Sector 1, al BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO27RZBR0000060015571899, deschis la RAiffeisen Bank, la dispoziția BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia, C.I.F. RO 31472542, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenta că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civilă debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afișării la sediul biroului: 12.06.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

