

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII"

Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4

Operator de date cu caracter personal 20610

Dosar de executare nr. 162/2016

Data : 23.03.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea creditorului - SPARKASSEN VERSICHERUNG SACHSEN ALLGEMEINDE VERSICHERUNG A.G., reprezentata prin Av. Rosu Diana-Maria, cu sediul procesual ales la S.C. AVUS INTERNATIONAL BROKER DE ASIGURARA REASIGURARE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, B-dul Unirii nr. 2, bl. 8A, ap. 19-20, Sector 4, privind pe debitorul S.C. LIDER AUTO SERVICE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 6-8, Sector 6, avand CUI 11639256, J40/2955/1999, se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **25.04.2017, orele 11:00**, (conform Incheierii de stabilire termen de vanzare la licitatie publica din 23.03.2017) are loc in Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4, la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII", vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 6-8, sectorul 6, reprezentand constructie in suprafata construita la sol de 70 mp, identificata prin numar Carte Funciara 215976 si numar cadastral 215976-C3, cu numar CRT A1.3, proprietatea debitorului S.C. LIDER AUTO SERVICE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 6-8, Sector 6, avand CUI 11639256, J40/2955/1999.

Pretul imobilului este de **259.930 LEI**, pret stabilit prin Incheierea de stabilire pret din data de 20.03.2017, in urma expertizei tehnice pretuitoare intocmita de expert tehnic judiciar Tache Parvulescu in data de 11.03.2017 aflata in dosarul de executare nr.162/2016.

Executarea silita se face in baza urmatoarelor titluri executorii : – Sentinta Civila nr.10455 din data de 27.11.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosar nr. 29005/4/2013 si Decizia civila nr. 1929 din data de 25.09.2015 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila in dosar nr. 29005/4/2013 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 14.06.2016 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 20.03.2017, vanzarea se face pentru recuperarea sumei de : 12.645 LEI, compusa din:

- 9.000 LEI reprezentand cheltuieli de judecata (compusa din 6.000 Lei cheltuieli de judecata la fond si 3.000 lei cheltuieli de judecata in apel);
- 1.645 LEI reprezentand cheltuieli de executare.
- 2.000 LEI cheltuieli de executare suplimentare stabilite prin Incheierea din data de 20.03.2017.

In cauza a fost emisa somatia imobiliara nr. 162/2016 si a fost transcrisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6, prin Incheierea nr.3389/25.01.2017.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul imobilului, la Biroul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII". Cautiunea va fi depusa pe recipisa de consemnare in contul RO05 BREL 0002 0008 6398 0101, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Stefan Cel Mare, pe seama si la dispozitia SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII", CIF RO 29496892, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.a, et.1, ap.4, sector 4.

Totodata, se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului, sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru si sa depuna dovezi in acest sens, inainte de vanzare iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa/comunica la:

- Locul situarii imobilului : Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 6-8, sectorul 6;
- Sediul organului de executare : SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII", Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir, nr.19, Bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4 ;
- Primaria Sectorului 6 : cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei, nr.147-149, Sector 6;
- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6 : cu sediul in Bucuresti, Str.Popa Tatu nr.7, sect.1 ;
- Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti: cu sediul in București, Str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1;
- DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6: cu sediul in Bucuresti, Drumul Taberei nr. 18, sectorul 6 ;
- Se va comunica debitorului : S.C. LIDER AUTO SERVICE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 6-8, Sector 6, impreuna cu raportul de expertiza;
- Spre stiinta creditorului : SPARKASSEN VERSICHERUNG SACHSEN ALLGEMEINDE VERSICHERUNG A.G., reprezentata prin Av. Rosu Diana-Maria, cu sediul procesual ales la S.C. AVUS INTERNATIONAL BROKER DE ASIGURARA REASIGURARE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, B-dul Unirii nr. 2, bl. 8A, ap. 19-20, Sector 4;
- Se va publica in Ziarul Financiar;
- Se va publica pe situl specializat al U.N.E.J.

Executor Judecatoresc,
Ezer Lucian