

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII"

Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4

Operator de date cu caracter personal 20610

Dosar de executare nr. **136/2015**

Data : 15.12.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea : creditorului - **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. OD 1**, cu sediul in Bucuresti , Str. Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1, sector 6, avand CUI 11627456, prin Cabinet de Avocat " Stefan Maria- Magdalena ", privind pe debitorul **ANASTASIU CRISTIAN MIRCEA**, cu domiciliul in Bucuresti , Str. Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1, sc. 3, ap. 113, sector 6, avand CNP 1610730400051, se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **18.01.2017, ora 10:00**, (conform Incheierii de stabilire termen vanzare din 15.12.2016) are loc in Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4, la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII", vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Str. Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1, sc. 3, ap. 113, sector 6, avand Nr. Carte Funciara 222622-C1-U255 si numar cadastral 222622-C1-U255, apartament cu 3 camere, hol, bucatarie, camera, vestibul, baie, in suprafata utila de 61,33 mp, logie in suprafata de 5,12 mp, avand suprafata totala de 66,45 mp, proprietatea debitorului **ANASTASIU CRISTIAN MIRCEA**, cu domiciliul in Bucuresti , Str. Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1, sc. 3, ap. 113, sector 6, avand CNP 1610730400051.

Pretul de incepere a licitatiei este de **156.735 RON** reprezentand 75% din pretul de pornire de la primul termen de vanzare la licitatie publica de 208.980 RON (echivalentul a 46.890 EURO la cursul BNR din data de 04.10.2016), pret stabilit prin Incheierea de stabilire pret din data de 18.10.2016 in urma expertizei tehnice pretuitoare intocmita de expert tehnic judiciar Tache Parvulescu in data de 04.10.2016 aflata in dosarul de executare nr.136/2015. La primul termen de vanzare la licitatie din data de 24.11.2016 nu s-au prezentat licitatori si nici nu s-au depus oferte de cumparare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzare se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executarea silita se face in baza urmatoarelor titlului executoriu : – Sentinta Civila Nr. 8978/04.11.2013 pronuntata de catre Judecatoria Sectorul 6 Bucuresti in dosarul nr. 15319/303/2012, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 04.06.2015, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 15.09.2016 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 18.10.2016, vanzarea se face pentru recuperarea sumei de : **12.874,41 RON** (cu mentiunea ca din debitul initial de 17.374,41 RON s-a achitat suma de 4.500 RON), compusa din:

- 6.143,48 RON reprezentand cote de intretinere restante pentru perioada iunie 2009-iulie 2012 (cu mentiunea ca din suma de 7.935,10 RON s-a achitat suma de 1.791,62 RON);
- 5.211,93 RON reprezentand penalitati aferente, calculate de la data de 31.10.2012;
- 1.519 RON reprezentand cheltuieli de judecata partiale;

In cauza a fost emisa somatia imobiliara nr. 136/2015 si a fost transcrisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6, prin Incheierea nr.48352/12.08.2016.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 48352 din data de 12.08.2016, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Act administrativ nr. 16609/10.02.1993 emis de SC Orizont SA proces-verbal nr. 16609/10.02.1993, Incheierea Fn/24.03.2016 BEJ Ezer Lucian, cu mentinerea somatiei inscrisa cu nr. 233/16.11.2011 in RTI
- Somatia nr. 136/2015 din 09.08.2016, emisa de SCPES EZER LUCIAN SI ASOCIATII, prin care s-a notaturmarierea silita imobiliara pentru suma de 15.994,41 RON.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul imobilului, la Biroul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII". Cautiunea va fi depusa pe recipisa de consemnare la RAIFFEISEN BANK Ag. Progresul in contul de consemnare RO60 RZBR 0000 0600 1136 8877, pe seama si la dispozitia SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII", CIF RO 29496892, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.a, et.1, ap.4, sector 4.

Totodata, se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului, sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru si sa depuna dovezi in acest sens, inainte de vanzare iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- Locul situarii imobilului : Bucuresti, Str. Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1, sc. 3, ap. 113, sector 6;
- Sediul organului de executare : SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTARE SILITA "EZER LUCIAN SI ASOCIATII", Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir, nr.19, Bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4 ;
- Primaria Sectorului 6 : cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei, nr.147-149, Sector 6;
- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6 : cu sediul in Bucuresti, Str.Popa Tatu nr.7, sect.1 ;
- Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti: cu sediul in București, Str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1;
- DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6: cu sediul in Bucuresti, Drumul Taberei nr. 18, sectorul 6 ;
- Se va comunica debitorului : **ANASTASIU CRISTIAN MIRCEA**, cu domiciliul in Bucuresti , Str. Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1, sc. 3, ap. 113, sector 6;
- Spre stiinta creditorului : **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. OD 1**, cu sediul in Bucuresti , Str. Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1, sector 6, avand CUI 11627456;
- Se va publica pe situl specializat al U.N.E.J.

Executor Judecatoresc,
Ezer Lucian