



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 58/2013N

Dosar corespondent al Judecatoriei Sector 3 București nr. 7277/301/2013



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 58/22.05.2017

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2;

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **26.06.2017, ora 09.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Splaiul Unirii nr. 225A (fost 215-225), Sector 3**, înscris în CF nr. 201537 a Mun. București Sector 3, având nr. cadastral 201537 (nr. CF vechi 9798, nr. cad. vechi 1810), reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 3.000 m.p. din acte (3.011,84 m.p. din măsuratori cadastrale), proprietatea debitorului PETCUȚĂ DAN, cu domiciliul în Oras Voluntari, bld. Pipera nr. 1H, vila L 14, jud. Ilfov.

Licitatia incepe de la suma de 1.552.500,00 EUR, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare din 16.05.2013, întocmit de către SC ARCA Evaluare și Consultanța SRL, prin expert evaluator imobiliar Dan Petrovan, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. **La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, se adaugă TVA, în cota de 19%.**

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit și de Garanție nr. 600/13.11.2007, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare;
2. Cererii de începere a executării silită a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CUI 4315966, cu sediul în București, Bld. Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, reprezentat prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în Bd. Timisoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, sector 6, București, CUI 25606038, pentru recuperarea creanței în suma de 2.088.280,89 EUR, reprezentând creanța calculată până la 04.10.2016, a dobânzilor, a penalităților calculate până la data plății efective și a taxelor judiciare, precum și a cheltuielilor de executare, în suma de 47.571,33 RON și al caror quantum total se va stabili la terminarea executării ;
3. Încheierii din data de 27.02.2013, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul de instanță nr. 7277/301/2013, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 58/04.03.2013, Procesului – verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 58/12.04.2013, Procesului – verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 58/04.09.2013, Procesului – verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 58/09.10.2015, Procesului-verbal de actualizare a cheltuielilor de executare nr. 58/18.03.2016, întocmite de către executorul judecătoresc în temeiul art. 371⁷C. proc. civ.

În cauza a fost emisă și comunicată debitorului, somatia imobiliară nr. 58/06.03.2013 și a fost transcrisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3 București, prin Încheierea nr. 9467/07.03.2013.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă rang I pentru suma de 2.100.000 EUR, în favoarea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.;
- somatie de plata emisa de B.E.J. Nacu Cristian Andrei, pentru suma de 2.388.071,38 EUR + cheltuieli



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aduca la cunostința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN RO11BREL0002000629440201 – EUR, sau RO92BREL0002000629440101 – RON.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care, conține un număr de două pagini, în 7 (șapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sectorului 3 București,
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sectorului 3 București,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Un exemplar va fi comunicat debitorului,
- Un exemplar se va afișa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afișa la locul situării imobilului,
- Un exemplar se va publica pe site-ul www.executornacu.ro, al B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- Un exemplar se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 22.05.2017.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei**

