

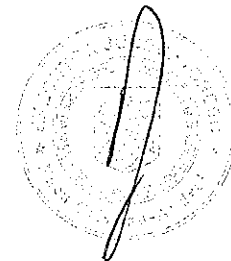


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 977/2012N

Dosar corespondent al Judecătoriei Sector 1 București nr. 52552/299/2010



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 977/23.03.2017

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **24.04.2017, ora 11.30**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei situat în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Str. ELOCINTEI Nr. 32, Sector 1, BUCUREȘTI, compus din teren intravilan în suprafața totală de 395,11 mp și construcția edificată pe acesta, în regim de înălțime P+E+M**, formată din parter în suprafața de 120.27 mp, etaj în suprafața de 62.04 mp și mansarda în suprafața de 55.42 mp, precum și garajul în suprafața de 19.20 mp, având nr. cadastral 4031, înscris în CF nr. 6914 București Sector 1, proprietatea debitorilor STANCIOIU DANIEL și STANCIOIU ANA, cu domiciliul comun în Str. DIACONU CORESI Nr. 40 SECTOR 1 BUCUREȘTI.

Licitatia incepe de la suma de 139.650,00 EUR, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. L14-082/21.05.2014 întocmit de către Expert Evaluator Militar Daniel Marius, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. La prețul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 105521/21.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale aferente, garantat cu Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1081/15.05.2008 de BNP Aeguitas – Zorila Stefania Steluta;
2. Cererii de începere a executării silită a creditorului Credit Europe IpoteCAR IFN S.A., CUI 17012727, cu sediul în Bd. Timisoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, corp C, etaj 5, birou 5C01, Sector 6, București, pentru recuperarea creanței în suma de 674.641,37 CHF, a dobânzilor, taxelor judiciare și penalităților calculate până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare în suma de 39.083,13 RON și al caror quantum total se va stabili la terminarea executării ;
3. Încheierii din data de 20.12.2010, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul de instanță nr. 52552/299/2010, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 977/22.05.2012, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 977/04.09.2013, întocmite în temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

În cauză a fost emisă și comunicată debitorilor somația nr. 99.297/18.04.2011, iar aceștia nu au făcut nici la această dată dovada plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă rang I și somație de plată pentru suma de 676.644,77 CHF în favoarea creditorului urmărit Credit Europe IpoteCAR IFN S.A..

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în temeiul art. 506¹ C. proc. civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator valabil emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatesc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare care contine un numar de doua pagini in 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti,
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sectorului 1 Bucuresti,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Cate un exemplar va fi comunicat debitorilor,
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului,
- Un exemplar se va publica pe site-ul www.executornacu.ro, al B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- Un exemplar se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 23.03.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei

