



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 15/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmită, astăzi 12 luna IULIE anul 2017 ora 12:30

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă (NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **09.08.2017, ora 13:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **București - 012906, Str. Mitropolitul Varlaam nr. 112, Sector 1**, imobil înscris în C.F. nr. 264947 București, nr. cadastral 264947, 264947-C1, compus din teren în suprafață de 451 și construcție P+1E+Mi, proprietatea debitorilor Catalinoiu Daniel și Catalinoiu Marinela, ambii cu domiciliul în București - 012906, Str. Mitropolitul Varlaam nr. 112, Sector 1 la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul procesual ales la S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în București, Soseaua Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Baneasa Airport Tower, Etaj 6, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria BTRL3BT 8762625 emis la data de 25.04.2012 și scadent la data de 07.10.2013, bilet la ordin seria BTRL3BT 8762622 emis la 25.04.2012 scadent la 07.10.2013, bilet la ordin seria BTRL3BT 6269707 emis la data de 13.05.2011 și scadent la data de 07.10.2013 și bilet la ordin seria BTRL3BT 6269705 emis la 13.05.2011 scadent la 07.10.2013.

Pretul de începere al licitației publice este de **565.939,00 Lei** și reprezintă 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul PFA Titeica Valentina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 845 alin. 9 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații

Imobilul urmarit figurează cu sarcini și drepturi reale:

- Drept de ipoteca în valoare de 80.000 euro în favoarea Safta Alexandra Mona
- Somatie emisa în dosarul nr. 11/2014, 12/2014, 15/2014 și 16/2014 de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai în favoarea creditorului Banca Transilvania
- Somatie emisa de SCPEJ Dobra, Cosorenu & Asociații în dosarul nr. 219/2015 în favoarea creditorului Petre Lucia

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 12 (douasprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditoare **BANCA TRANSILVANIA**, 2) debitorului urmarit Catalinoiu Daniel; 3) debitorului urmarit Catalinoiu Marinela 4) Administrația Finanelor Publice sector 1; 5) Direcției Impozite și Taxe Locale București Sector 1; 6) Safta Alexandra Mona; 7) SCPEJ Dobra, Cosoreanu & Asociații

În conformitate cu art. 838 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecatoriei sector 1 București; 2) Primăriei București Sector 1; 3) Locul imobilului urmarit; **4) La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisa și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 12.07.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU