



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, Tel./fax: 021/31.41.908 Mobil: 0730.025.345  
C.I.F. RO 21303554 cont nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 Libra Internet Bank Sucursala SMB  
e-mail: office@bej-cojocaru.ro site: www.bej-cojocaru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 1447/2013

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Întocmită, astăzi 19 luna SEPTEMBRIE anul 2017 ora 17:<sup>10</sup>

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civila (NCPC) aducem la cunostință generală că în ziua de **17.10.2017 orele 15:<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **București, str. Dezrobirii, nr. 85, sector 6, compus din clădire cu regim de înaltime S+P+E+M, înscris în Cartea Funciara nr. 203259 a localității București sector 6, cu nr. cadastral 203259 și 203529-C1., având o suprafața utilă desfasurată de aprox. 409,11 mp și teren aferent în suprafața de aprox. 283 mp**, proprietatea debitorului/garant ipotekar **Riza Eleonora** cu domiciliul în București, str. Apusului, nr. 26-28, bl. 29, sc. 3, et. 4, ap. 57, sector 6, la cererea creditorului **Banca Transilvania** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ghe. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, sector 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 165/06.02.2007 și de contractul de ipoteca autentificat sub nr. 32/06.02.2007 de BNP Alexandru Livia, de contractul de credit nr. 1128/11.09.2007 și de contractul de ipoteca autentificat sub nr. 802/12.09.2007 de NP Minola Alexandra Serban și de contractul de credit nr. 213/12.02.2007.

În baza art. 845 alin. (9) pretul de începere al licitației publice este de **589.563,00 lei** și reprezintă 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Radu Mircea Bartos,

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile art. 845 alin. 9 Cod procedura civila și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de ipoteca în favoarea Banca Transilvania SA în baza contractului de ipoteca nr. 32/02.06.2007 emis de BNP Alexandru Patricia Simona;
- drept de ipoteca în favoarea Banca Transilvania SA în baza contractului de ipoteca nr. 802/12.09.2007 emis de BNP Minola Alexandra Serban;

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 9 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civila câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) urmaritorului creditor Banca Transilvania prin mandatar Improvement Credit Collection SRL; 2) debitorului urmarit Riza Eleonora; 3) Administratia Finantelor Publice Sector 6; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 6.

În conformitate cu art. 838 Cod procedura civila câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătorei Sector 6; 2) Primăriei Sector 6; 3) Locul imobilului urmarit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 19.09.2017

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU