



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, Tel./fax: 021/31.41.908 Mobil: 0730.025.345
C.I.F. RO 21303554 cont nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 Libra Internet Bank Sucursala SMB
e-mail: office@bej-cojocaru.ro site: www.bej-cojocaru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 1039/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 08, luna mai, anul 2017, ora 17⁰⁵

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Dordea Romeo**, cu domiciliul în sat Valea Argovei, comuna Valea Argovei, jud. Calarasi, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de imprumut autentificat de BNP Ilie Laura Marcela sub nr. 61/18.01.2011, la solicitarea creditorului **Cirstian Razvan Marcel** cu domiciliul în oras Wuppertal, str. Unterstrasse nr. 7, Germania.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală ca la data de **04.07.2017 ora 11:00** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, str. Valeriu Braniste, nr. 56, bl. 2, sc. 1, et. 1, ap. 9, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 221669-C1-U8 a localității București sector 3, nr. cadastral 221669-C1-U8, compus din apartament din 2 camere si dependinte cu o suprafata totala de 49,74 mp + cota indiviza de 8,33% din partile si dependintele comune; teren in folosinta, proprietatea debitorului Dordea Romeo.**

Pretul de pornire al licitației este de **279.628,00 LEI** și reprezintă 100% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator Radu Bartos.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- somatie imobiliara emisa de BEJ Nacu Cristian Andrei in dosar nr. 580/2013;
- somatie imobiliara emisa de BEJ Moianu Adrian in dosar nr. 414/2014;
- somatie imobiliara emisa de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 1039/2011

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusa în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 9 (nouă) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 08.05.2017

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Urmăritorului creditor Cirstian Razvan Marcel

Debitorului Dordea Romeo

BEJ Nacu Cristian Andrei;

BEJ Moianu Adrian;

Judecătoriei sector 3, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei sector 3;

La adresa imobilului urmărit,

La dosarul de executare silită,

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

