



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 348/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Întocmita, astăzi 09 luna MAI anul 2017 ora 13:30

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscriptiei Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua **06.06.2017, ora 16:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **București, Str. Neguțici Ion nr. 17, demisol, ap. 1, Sector 1**, imobil înscris în C.F. nr. 252369-C1-U1 (nr. CF vechi 79722) București sector 1, nr. cadastral 252369-C1-U1 (nr. cadastral vechi 24956/-1;1), compus din 2 camere, baie și bucatărie, cu o suprafață utilă de 47,66 mp, împreună cu cota indiviză de 13,18% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și dreptul de proprietate asupra terenului situat sub construcție în suprafață de 26,58 mp, **proprietatea debitorului - garant ipotecar Matei Anca Elena** cu domiciliul în București - 050524, Str. Sfântul Elefterie nr. 25, et. 2, ap. 4, Sector 5, la cererea creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD**, cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR, et. 2, corp A, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de limită de creditare nr. 1208/21.04.2008 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare

Prețul de începere al licitației publice este de **298.834,50 Lei** și reprezintă 75% din prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Radu Bartos – SC Add Value Properties SRL, cu sediul în Str. Panduri nr. 60, Sector 5, București, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

La preț se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit figurează cu sarcini și drepturi reale:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 743/02.07.2009 de Aron Florentina, în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, cesionat către Credit Plus (Gulf) LTD.;
- Somatie emisă în dosarul nr. 348/2015 de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai,

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 12 (douăsprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmand a fi afisate/comunicate.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorilor CREDIT PLUS (GULF) LTD, 2) debitorului urmarit Matei Anca Elena; 3) debitorului urmarit MATEI Vintila; 4) debitorului (garant ipotecar) urmarit HUIDU Cristina Maria; 5) debitorului (garant ipotecar) urmarit MATEI Constantin; 6) Administratia Finantelor Publice sector 1; 7) Directiei Impozite si Taxe Locale sector 1;

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecatoriei sector 1; 2) Primariei sector 1; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 09.05.2017.

e.m.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

