



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

Dosar de executare nr. 348/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astazi 09 luna MAI anul 2017 ora 13:00

Birou Executor Judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in loc. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **06.06.2017, ora 16:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in **Bucuresti Sos. Salaj nr. 5, bl. 58A, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 5**, imobil inregistrat in C.F. nr. 224037-C1-U10 (nr. CF vechi 19147) Bucuresti sector 5, nr. cadastral 224037-C1-U10 (nr. cadastral vechi 3457/13), compus din 3 (trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 80,40 mp, impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului – bloc, care prin natura si destinatia lor, sunt in proprietatea comuna a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 12,09 mp, proprietatea debitorului - garant ipotecar **Matei Constantin**, cu domiciliul in Bucuresti - 051881, Aleea Tulcea nr. 5, bl. 126B, sc. 2, et. 5, ap. 49, Sector 5 la cererea creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) LTD**, cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, cladirea ANCHOR, et. 2, corp A, Sector 6, in baza titlului executoriu reprezentat de contractul de limita de creditare nr. 1208/21.04.2008 modificat si completat prin actele aditionale ulterioare.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **262.934,25 Lei** si reprezinta 75% din pretul stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul Radu Bartos – SC Add Value Properties SRL, cu sediul in Str. Panduri nr. 60, Sector 5, Bucuresti, raportul fiind depus la dosarul executional.

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civila** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit figureaza cu sarcini si drepturi reale:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 747/02.07.2009 de Aron Florentina, in favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, cesionat catre Credit Plus (Gulf) LTD.;
- Somatie emisa in dosarul nr. 348/2015 de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispozitia B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 12 (douasprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executional restul urmand a fi afisate/comunicate.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditoare CREDIT PLUS (GULF) LTD, 2) debitorului urmarit MATEI Constantin; 3) debitorului urmarit MATEI Vintila; 4) debitorului (garant ipotecar) urmarit HUIDU Cristina Maria; 5) debitorului (garant ipotecar) urmarit Matei Anca Elena; 6) Administratia Finantelor Publice sector 5 ; 7) Directiei Impozite si Taxe Locale sector 5 ;

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei sector 5 ; 2) Primariei sector 5; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 09.05.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU