


**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ASOCIAȚI „ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU”**

✉ Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
 ✉ andreea.zamfir@executorijudecatoresti.com
 ☎ 0736 559 884, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
 CIF RO 30 028 836

eEXEC SOFT



775 505

Dosar nr. ST2148/2016

17.02.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 099, România, având în vedere cererea de executare silită nr. ST2148/2016 din data de 06.06.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST2148 din
 5 data de 06.06.2016, având creditor pe **dl. MOZAFI Dani**, cu domiciliul în Strada Pădurii, numărul 1, Comuna Corbeanca, Județul Ilfov, cod poștal 077 065, România, iar debitori pe :

— **dl. SIMHON Efraim Atzmon**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Luică, numărul 17, blocul 5, scara B, apartamentul 96, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 983, România ;

— **dl. MILA Mihai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Frasari, numărul 7, Sat Voluntari, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, cod poștal 077 190, România ;

— **dl. ZADOK Beg**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Splaiul Independenței, numărul 1, blocul 16, scara 1, apartamentul 31, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 013 037, România, având adresa de corespondență în Strada Ana Davila, numărul 39, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 5, România ;

15 — **dl. ERLICH Nehemia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Albești, numărul 14, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 515, România, în baza titlurilor executorii constând în **Decizie nr. 422 pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 08.03.2016 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11 267/3/2014 și Sentință nr. 724/f pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 05.05.2015 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11 267/3/2014,**

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, **aducem la cunoștință generală că în data de 15.03.2017 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a dreptului de proprietate asupra bunului imobil, tip Apartament compus din o cameră și dependințe (bucătărie, baie, cămară, hol depozitare) și boxa nr. 62 si cota indiviză de 16,75 mp teren, transcris din CFI 18224; nr. cf vechi 68923; nr. cadastral vechi 3230/2/1D, nr. cadastral 221469-C1-U492; adresă *Calea Plevnei, numărul 141, blocul 2, scara 1, et. Demisol, apartamentul 1D, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietari: **dl. ZADOK Beg, LENI INVESTMENT INTERNATIONAL S.R.L., CIF RO 17 635 601]****

la prețul de 61 000 EUR, echivalentul a 273 988 lei, stabilit la curs BNR din 07.02.2017, 1 EUR= 4,4916 LEI, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 61 000 EUR.

30 Valoarea imobilului a fost stabilită prin expertiză de către expert evaluator, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul are notate următoarele sarcini: ipotecă legală în favoarea Asociației de Proprietari Calea Plevnei nr. 141 pentru suma de 3205,8 lei și Somația imobiliară emisă de Șchiopu Cristian Marcel executor judecătoresc, în dosar nr. ST2148/2016.

35 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conf. prev. art. 839 alin. (3) și publicată conf prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se află la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO63 BREL 0002 0007 6000 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului astfel cum este menționat mai sus.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini și a fost întocmită în 11 (unsprezece) exemplare.

Executor judecătoresc,

