



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Mihai Ghișoiu, Mihail Popa și Cosmin Gabriel Vararu Gavrilăscu "S.C.P.E.J. IGPV"

București, Calea Căldărașilor Nr. 176, Bl. 59, Sc. C, Ap. 32, Sector 3, cod poștal 030631. Tel/Fax: 0314.267.816 - 021.334.69.88
C.I.F. 30093800, cont bancar nr. RO16BREL0002000635380100 Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache
E-mail: contact@executariigpv.ro, Website: www.executariigpv.ro

Dosar executare nr. 540/2016

PUBLICAȚIE DE VANZARE

încheiata astăzi 30.01.2017 ora 12:00

Noi, Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Ghișoiu Mihai, Popa Mihail și Vararu-Gavrilăscu Cosmin Gabriel, executori judecătorești, în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet, prin Ghișoiu Mihai, executor judecătorec,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Noul C.pr.civ. aducem la cunoștința generală că în data de **27.02.2017 ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătorec Ghișoiu Mihai din București, Calea Calarasilor nr.176, bl.59, sc.C, ap.32, Et.8, Sector 3 vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, bd. Gheorghe Sincai nr. 15B, ap. 9, sector 4, compus din 2 camere, având suprafața utilă 50,10 mp înscris în CF nr. 210309-C1-U14 având nr. cadastral 210309-C1-U14**, proprietatea debitorului **ROMSIM 2002 SRL CUI 14842173**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 96, sector 4, care dătează creditorului **ENERGICOM SRL CUI 16767965**, cu sediul în Comuna Jilava, Sat Jilava, sos. Giurgiului nr. 27, et. 2, cam. 1, jud. Ilfov, suma de **1.203.025,20 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de Act adițional nr. 1 la antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3136/29.11.2011 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații, precum și cheltuielile de executare stabilite pe parcursul procedurilor executonale.

Prețul de evaluare al imobilului este de **260.966 Lei + TVA**, stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expertul P.F.A. Cristian Alin Faliboca, cu sediul în Sinaia, str. Fdt. Vanturis nr. 5, Județul Prahova, prin evaluator atestat Cristian Alin Faliboca.

Prețul de pornire a licitației este de **195.724,50 Lei la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 37.187,66 Lei, în total 232.912,16 Lei**, pret scăzut cu 25% conform normelor legale în vigoare.

Creditorul ENERIGICOM SRL CUI 16767965, a solicitat organizarea de noi termene de licitație și conform principiului disponibilităților creditorului, în cadrul dosarului de executare silită ce a fost deschis la solicitarea sa, își manifesta voința ca la următoarele termene să nu fie deschisă licitația dacă sunt oferite depuse sub valoarea de 260.966 Lei + TVA sau să nu se vândă la licitație dacă prețul cel mai mare oferit se situează sub această valoare.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- înscris sub semnatura privată nr. 23/30.11.2010 emis de Avocat Draghici Cristian Constantin, se notează obligația de construire și promisiune de vânzare cumpărare a unui spațiu reprezentând întreaga suprafață construită situată la etajul 1 al imobilului ce se va edifica pe terenul înscris la A.1, cu obligația de perfectare a contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică cel mai târziu la data de 01.12.2011, în favoarea lui KAMENOV VESSELIN;
- acțiune în instanța dosar nr. 3734/3/2014 – S4, din 05.02.2014, emis de Tribunalul București, se notează litigiul din dosarul nr. 3734/3/2014 – S4 aflat pe rolul Tribunalului București având ca reclamant pe SC POLYNVEST SRL în contradictoriu cu parții PLESA VASILE, PLESA CONSTANTA, CHIRITA ION și SC ROMSIM 2002 SRL;
- somatie nr. 540/2016 din 12.08.2016 emisă de SCPEJ IGPV, în baza încheierii emisă în dosarul nr. 18864/4/2016 de către Judecătoria Sectorului 4 București la data de 21.07.2016, în conformitate cu art. 821 (1) din C.p.c., se notează urmarirea silită asupra imobilului proprietatea debitoare ROMSIM 2002 SRL, pentru suma de 1.203.025,20 lei reprezentând debit și pentru suma de 22.297,22 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului ENERIGICOM SRL;

Potrivit dispozițiilor art. 844 Noul C.pr.civ pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, cel târziu până la data de 24.02.2017, ora 17:00, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea prețului oferit, precum și dovada depunerii în contul: RO32 BREL 0002 0006 3538 0200 pentru valuta Euro și în contul RO59 BREL 0002 0006 3538 0102 pentru valuta Lei, deschise pe numele "S.C.P.E.J. IGPV" (Cif RO30093800) la Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache, a unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma de 23.291,22 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Noul C.pr.civ nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii urmaritori sau intervenienti, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătorec pretențiile sale.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și copie certificat fiscal (pentru platitori TVA), iar pentru persoane juridice Hotărâre A.G.A. pentru achiziționare bun și certificat constatator de la Registrul Comerțului, în original și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa și comunica la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 Noul Cod procedură civilă.

Afișata la sediul organului de executare azi, 30.01.2017, ora 12:05

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ghișoiu Mihai

