



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

POPA CARMEN-GABRIELA

Bucuresti, P-ta Natiunile Unite nr. 3-5, bl Turn, et. 3, ap. 17, sector 4

Tel/fax. 021.319.12.31; mobil 0729033487

Mail:Bej_popacarmen@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 84/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Popa Carmen-Gabriela, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, P-ta Națiunile Unite nr. 3-5, bl. Turn, et. 3, ap. 17, sector 4, în conformitate cu art. 838 alin 1 Cod pr. civ. intrat în vigoare în data de 15.02.2013, aducem la cunoștință generală că în data de **16.03.2017, orele 13,00, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Popa Carmen-Gabriela, cu adresa de mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului – apartament nr. 266 situat în București, Str. Câmpia Libertății nr. 33, bl. 21, sc. 7, et. 6, sector 3**, înscris în CF Sector 3, CF 218509-C1-U15, provenită din cartea funciară de pe hartie cu nr. 65305, nr. cadastral 403/266, compus din două camere plus dependințe, semidecomandat, în suprafața utilă conform act 47,16 m.p., conform relevu 45,85 m.p., logie 3,72 m.p., suprafața totală 49,57 m.p., situat într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+9, la prețul de **179.522 lei**, proprietatea debitorului Cristache Florea (conform sentinței civile nr. 10073/29.06.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București) cu domiciliul în București, Bd. Camil Răssu nr. 29, bl. N2, sc. 2, ap. 74, sector 3, care datorează creditorului Cristache Marin cu domiciliul ales în București, Str. Joseph Lister nr. 29, ap. 1, sector 5 suma stabilită prin titlul executoriu sentința civilă nr. 11891/28.06.2012 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București în dosarul nr. 3342/301/2009 plus cheltuieli de executare.

Imobilul scos la vânzare este grevat de o suta în cuantum de 10.000 Euro, echivalent lei la cursul BNR din ziua plății, în favoarea numitei Cristache Iulia, conform sentinței civile nr. 10073/29.06.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București, prin care s-a dispus partajarea apartamentului nr. 266, și s-a atribuit în deplină proprietate și liniștită posesie debitorului Cristache Florea.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin raportare la prețul mediu de piață, în conformitate cu procesul-verbal din 25.09.2015 prin care părțile au convenit valoarea imobilului și au declarat că nu mai este necesară efectuarea unei expertize, valoare care a fost menținută și în sentința nr. 10073/29.06.2016, pronunțată de Judecătoria Sector 3 București.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acea dată să prezinte, în scris, oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin 1 litera 1 Cod pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la CEC, Agenția Victoria, pe seama și la dispoziția BEJ Popa Carmen Gabriela, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, respectiv suma de 17.952 lei.

Data 07.03.2017

Executor Judecătoresc,

