



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro. www.executarisilitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1239/2016

T1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 10.07.2017

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit și de garanție nr. NPCG315/288761/10.03.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 229/10.03.2008, în temeiul caruia **debitorii MAHLI Jihad**, cu domiciliul în București - 031282, Calea Vitan nr. 107, bl. V14B, ap. 60, Sector 3 și **BAKRI Waez**, cu domiciliul în București - 030124, Splaiul Unirii nr. 37, bl. M10, sc. 4, ap. 101, Sector 3, au fost obligați la plata sumei de 31,46 Lei reprezentând debit Lei și 130.385,20 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR și 13.604,12 lei cheltuieli de executare silită, către **creditoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 04.08.2017 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 030124, Splaiul Unirii nr. 37, bl. M10, sc. 4, parter, ap. 101, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 221308-C1-U67 (CF vechi 82127), localitatea București, nr. cadastral 221308-C1-U67 (nr. cad. Vechi 2620/101), **compus din doua camere de locuit si dependinte (bucatarie, baie, hol), cu o suprafata utila de 68.64 mp - conform actelor de proprietate (63.21 mp din masuratori cadastrale), precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor imobilului, impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului in cota parte de 0.854% aferent locuintei, in suprafata indiviza de 15.067 mp, proprietatea debitorului BAKRI Waez**, cu domiciliul în București - 030124, Splaiul Unirii nr. 37, bl. M10, sc. 4, ap. 101, Sector 3, **la pretul de**

392.392,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Drept ipoteca în favoarea CREDIT EUROPE ROMANIA SA, pentru suma de 149.500,00 EUR, și celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului și a cotei indivize de 15.067 mp, precum și interdictiile de înstrăinare, grevare și demolare. Notare urmarire silita imobiliara de catre EXECUTOR JUDECĂTORESC MAZILU CRISTINEL IONUT, în favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA, pentru suma de 130.385,20 EUR + 13.713,40 RON reprezentând cheltuieli executare;

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 392.392,00 lei, a fost stabilit prin expertiza de catre expert NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul în București, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. și afisata la data de 10.07.2017 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sector 3, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Sector 3, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silită tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 39.239,20 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO16 RZBR 0000 0600 1559 0333 deschis la RAIFFEISEN BANK -AG.NERVA TRAIAN, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**

